

重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目

临建工程分包

竞争性谈判采购文件

招标编号：zjz1-2025-682

招 标 人：中机中联工程有限公司
地 址：重庆市渝州路17号
时 间：2025年12月



目 录

- 第一章 谈判公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 评标办法
- 第四章 合同条款格式-另附
- 第五章 图纸
- 第六章 工程量清单--另附
- 第七章 投标文件格式

第一章 竞争性谈判公告

招标编号：zjz1-2025-682

1、招标条件

本招标项目为 重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包，项目总包方为 中机中联工程有限公司。项目已具备招标条件，邀请贵单位参加 临建工程分包 投标，采购方式采用竞争性谈判。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆市沙坪坝区西永组团X标准分区X13-1-1-1/05地块。

2.2 项目概况：本项目建设工程总用地面积 53331 平方米，分为一期工程和二期工程进行建设，本次 EPC 招标工程内容为一期。

2.3 招标范围：（详见重庆银行临建总图、临建建筑平面图、临建电气、临建给排水图纸、已报价工程量清单及技术标准与要求）：除活动板房、打包箱外的临时设施的施工，包含但不限于临时设施的土建工作、施工区的临时道路、围挡基础、施工区临时道路所涉及的其他专业预留预埋工作、施工区雨污水永临结合接口施工、从箱变低压侧接驳至各级配电箱、按甲方要求对临时二级配电箱及临时电缆进行位置调整，对临时二级配电箱及前端用电设施进行维护、规划开口工程、路灯迁移、临时施工道路、临时通行便道、现场施工（含生活）用水用电、卫生洁具、零星装修以及临设场地内临时围挡等工作内容。

3、投标人资格要求

3.1 本次采购要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 具备有效的营业执照（三证合一）；

3.1.2 资质条件：应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.1.3 业绩条件：2020 年 01 月 01 日起至投标截止之日止（以合同签订时间为准），承建至少 3 个类似业绩；

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；并经采购人供方资格评审合格。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4、采购文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 9 日（北京时间，下同）起在国机集团电子采购平台（<https://epp.sinomach.com.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

5、采购文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2025 年 12 月 12 日 12 时 00 分，地点为 中机中联工程有限公司（重庆市九龙坡区石桥铺长新路313号中机建筑科技大厦10楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次采购公告在国机集团电子采购平台官网上发布。

网址：<http://epp.sinomach.com.cn/>

7、联系方式/提出异议渠道和方式

地址：重庆市九龙坡区渝州路17号

联系人：李老師

联系电话：13883693372

电子邮箱：lixl@cmcu.cn

招投标活动监督部门：中机中联工程有限公司生产管理部

联系电话：023-68072278

2025 年 12 月 09 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表是对《投标人须知》所对应条款的具体补充和修改，如有不一致，应以本前附表为准。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	地址：重庆市九龙坡区渝州路17号 联系人：李老师 联系电话：13883693372 电子邮箱：lixl@cmcu.cn 招投标活动监督部门：中机中联工程有限公司生产管理部 联系电话：023-68072278
1.1.4	工程名称	重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包
1.1.5	建设地点	重庆市沙坪坝区西永组团 X 标准分区 X13-1-1-1/05 地块
1.2.1	资金来源	EPC 总承包工程款
1.3.1	采购范围	一、建筑规模：本项目建设工程总用地面积 53331 平方米，分为一期工程和二期工程进行建设，本次 EPC 招标工程内容为一期。 二、招标范围：本工程指定的临建工程劳务分包，（详见重庆银行临建总图、临建建筑平面图、临建电气、临建给排水图纸、已报价工程量清单及技术标准与要求）：除活动板房、打包箱外的临时设施的施工，包括但不限于临时设施的土建工作、施工区的临时道路、围挡基础、施工区临时道路所涉及的其他专业预留预埋工作、施工区雨污水永临结合接口施工、从箱变低压侧接驳至各级配电箱、按甲方要求对临时二级配电箱及临时电缆进行位置调整，对临时二级配电箱及前端用电设施进行维护、规划开口工程、路灯迁移、临时施工道路、临时通行便道、现场施工（含生活）用水用电、卫生洁具、零星装修以及临设场地内临时围挡等工作内容。详见“第五章 图纸”、“第六章 工程量清单”。
1.3.2	计划工期	计划工期：343 日历天 计划开工日期：2025 年 12 月 23 日； 临建工程计划竣工日期：2026 年 3 月 20 日； 二级配电箱及前端用电设施维护截止日期：2026 年 11 月 30 日。 具体开工日期以甲方通知为准。

		本项目进场时间紧、工作周期短，须根据项目整体进度计划确定施工时间，具体进场日期以甲方通知为准。
1.3.3	质量要求	<p>中标单位必须严格按照合同、招标文件（含答疑纪要）、投标书、施工图纸（含设计变更、图纸会审纪要、技术交底文件）等技术资料和现行的国家、本地区有关技术、施工规范、规程、质量检验评定标准以及经发包人审定的施工组织设计等文件组织施工。本工程质量必须达到合格标准，并符合施工平面布置图的要求；分部分项及整体工程验收质量不合格，中标单位应负责返修至合格，并承担由此引起的全部经济损失，影响工期的，进行相应处罚。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人应具备以下资格条件：</p> <p>1. 资质条件、营业执照及安全生产条件</p> <p>（1）本次采购要求投标人具备以下资质：</p> <p>① 具备有效的营业执照（三证合一）；</p> <p>② 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>③ 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；并经采购人供方资格评审合格。</p> <p>（2）具备有效的营业执照，投标申请人必须是独立法人单位，并取得有效的营业执照。（应附有效的营业执照副本的复印件）；</p> <p>（3）具备有效的安全生产许可证，拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书（须提供有效的安全生产许可证及相应并有效的安全生产考核合格证书复印件）。</p> <p>2. 业绩要求</p> <p>2020 年 01 月 01 日起至投标截止之日止（以合同签订时间为准），承建至少 3 个类似业绩。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>（1）项目经理资格要求</p> <p>项目经理必须为本单位正式员工且具有房屋建筑类贰级及以上注册建造师执业资格、并且不能在其他在建工程任职；</p> <p>注：提交项目经理建造师执业资格注册证（在本单位注册且不得在其它项目任职）。</p> <p>（2）项目技术负责人：</p> <p>① 应具有工程序列中级及以上职称或高级工以上资格；技术负责人应附职称证；</p> <p>（3）施工现场主要管理人员：</p>

		<p>施工现场管理人员不少于 4 人，持有有效证件的施工员，安全员，质量员，劳务员均不少于 1 人，特种作业人员满足作业要求，且为本单位职工。</p> <p>项目经理、项目技术负责人及安全员必须提供近三个月社保证明，否则按废标处理。</p> <p>4、投标人不得有挂靠行为，一经发现，采购人有权解除合同。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	<p>采购人不组织踏勘现场。请各投标人自行踏勘现场，以便获取投标人需自己负责的编制投标文件和签署合同所需的所有资料，无论投标人是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本合同项目的风险和已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。</p>
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>投标人应仔细检查招标文件及设计文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应由投标人于 <u>2025 年 12 月 10 日</u> 前书面/电子邮件提出。投标人未在规定时间内提出书面/电子邮件质疑，则视为投标人已全面确认招标文件及设计文件内容。</p>
1.10.3	采购人书面澄清的时间	<u>2025 年 12 月 11 日 12:00 前</u> （北京时间）
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许投标文件偏离招标文件的要求。
2.1	构成招标文件的其他材料	采购人发出的答疑及补遗书。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标人应仔细检查招标文件及设计文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应由投标人于 <u>2025 年 12 月 11 日 12:00</u> 前书面提出。投标人未在规定时间内提出书面质疑，则视为投标人已全面确认招标文件及设计文件内容。</p>
2.2.2	投标文件递交时间及截止时间（投	<u>2025 年 12 月 12 日 12 时 00 分</u> （北京时间）

	标截止时间)	
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.2	投标报价	<p>1. 采购范围内的工作采用含税全费用综合单价包干。</p> <p>2. 投标人须采用含税全费用综合单价报价方式进行报价。</p> <p>1、本工程为暂定总价合同，采用工程量暂定，含税全费用综合单价包干形式，含税全费用综合单价包含为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护等目标所需要的含税所有费用，包括但不限于以下内容：</p> <p>1) .人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、风险费、安全文明施工费、规费等所有费用；人工费、材料费、机械费（包括机械进退场及吊装、安拆费等）、小型工器具及机具费、临时设施费、措施费（本招标清单单独列项的除外）、运输费、除渣费、远地施工增加费、冬雨季施工增加费、水电费、差旅费、伙食费、噪音及环保费、各类保险费（含民工养老保险等）、夜间施工费、赶工费及赶工补偿费、施工排水及降水费用、二次及多次转运费、建筑垃圾清运费、过路过桥费、开模费（如有）、车辆冲洗费、成品及半成品保护费、搭拆脚手架工料费用、操作平台的搭拆费用、技术处理费、检验检测试验费（含所有特殊检验、检测和试验费）、试验费（包括无损探伤检测费）及相关手续费、停电时自备发电机发生的费用、临时占道施工费用、监测费、协调配合费、施工期间扰民和协调扰民内外的关系协调费治安费、办理市政相关手续费用、施工期间政府重大变化产生的费用、防疫费、风险费、保险费、施工期间内材料价格变化风险费、政府政策性调价风险费、规费、管理费、利润、增值税税金等与本工作内容有关的所有风险、责任等，结算时含税全费用综合包干单价不作任何调整；</p> <p>2) .施工期间因政府收费文件及政策调整导致费用增减，以及汇率波动而引起的费用增减、承包人均已事先估计并列入含税全费用综合单价中，合同含税全费用综合单价不会因上述因素变动而调整，工程竣工结算时不论工程量如何变化，含税全费用综合单价均不作调整；</p> <p>3) 除临设道路、板房以外的所有安全文明施工费包含在报价中；安全文明施工以土建为主，包含各分包单位之间无法界定的垃圾清运，安全文明日常维护等费用。</p>

		<p>4).土石方余土外运及垃圾外运过程中需要的密闭运输费、因交通管制限制需增加的费用,以及需要办理有关许可证的费用;</p> <p>5).土石方的开挖、破碎(含切割及炮机凿打)与基坑边坡处理交叉作业的配合及降效费;</p> <p>6).与各分包单位的配合费均包含在综合单价内;</p> <p>7).各分部分项清单所需的脚手架费均已包含在各清单综合单价内;</p> <p>8).发包人提供的地勘及其他资料仅供参考,承包人投标时自行踏勘现场并综合考虑各种不利因素纳入综合包干单价中,不得以任何理由要求调整含税全费用综合单价。</p> <p>9)含税全费用综合单价包括按渝建发【2014】25号文、渝建发[2016]35号及渝建管【2020】97号文执行安全文明施工费,包括但不限于安全带、安全网、安全施工通道、机具设备防备棚、安全通道、警示带、施工中使用的卸料平台、四口五临边防护搭拆、施工通道及防护门、钢管刷花杆、其余各种硬防护及水平等安全防护(含材料)及安全文明施工内容均在乙方承包范围内。人工、场内临时道路、施工机械进出场所需道路、施工范围内的清洁和扬尘控制、用电管理、用水管理、各级检查前的准备及检查后的整改(包括停工整改),以及各项文明施工整改等涉及到安全文明施工的全部内容。</p> <p>10)投标人递交的投标文件中出现本招标文件中约定的投标报价、结算原则以及其他相关内容的废标条款的情况,如评标时未发现,在中标后采购人按最不利于中标人的原则进行修正,中标人必须无条件接受修正结果,如不接受,采购人有权取消其中标资格并没收其投标保证金(若工程已进场施工的,采购人有权立即终止合同,同时采购人将没收其履约保证金,并对已完合格工程支付70%工程款,并要求退场)。</p> <p>11)本招标文件的投标增值税税率是投标单位根据本单位开具增值税专票需要缴纳的税率而定,投标文件中需明确投标单位适用的增值税专票税率。</p> <p>特别提示:</p> <p>1、合同含税全费用综合单价为固定价,投标人应充分考虑政策、规范、规定、场地地质情况、天气情况、外部环境、周边条件等各项因素所可能导致的风险,综合单价结算时不做任何调整。还包含施工条件、市场变化、法规风险(包括政府部门的政策性调价、及因政府政策、法律变化对本工程产生强制约束力的风险等)已在包干单价中充分考虑,结算时含税全费用综合单价不予调整。</p> <p>2、因施工场地条件限制,施工期间的用水、用电由中标人自行解决,施工进场道路由中标人自行解决,并充分考虑在我们场地处于较低位置时的边坡坡</p>
--	--	--

		<p>脚设置排水系统，避免泥土和泥水流出场地外。施工期间扰民和协调扰民内外的关系协调、治安工作及费用应包含在承包工作中。</p> <p>3、本项目将打造为样板工程，获取“三峡杯”优质结构工程奖，乙方需无条件服从甲方指挥及管理，乙方的报价包含为实现上述目标产生的全部费用。</p> <p>4、投标人在报价前应认真阅读施工图纸及招标文件（合同格式条款），充分考虑风险。</p>
3.3.1	投标有效期	90日历天（从提交投标文件截止日起计算）
3.4	投标保证金	<p>一、投标保证金的交纳</p> <p>1、投标保证金交款形式及要求：投标人从企业的基本账户（开户行）于<u>2025 年 12 月 12 日 12:00 前</u>通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至下面指定的投标保证金账户并经财务确认后有效，否则，投标保证金无效。</p> <p>投标人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。</p> <p>2、投标保证金的金额：<u>壹万</u>元整（人民币）。</p> <p>3、投标保证金账户及账号：</p> <p>户名：中机中联工程有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行</p> <p>银行帐号：5000104500005988888</p> <p>二、投标保证金的退还</p> <p>在合同签订后5日内向中标人和未中标人退还投标保证金。</p> <p>三、投标保证金有效期与投标有效期一致。</p> <p>四、其他</p> <p>（1）投标人必须在付款凭证备注栏中注明投标人必须在付款凭证备注栏中注明“招标编号+投标保证金”；例如：ZJCQB01投标保证金。</p>
3.5	资格审查资料	满足本须知第1.4.1项和招标文件规定提供的资料复印件。
3.6	是否允许递交备选投标方案	√不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按本章投标人须知3.7.3款执行。
3.7.4	投标文件份	投标文件正本壹份，副本 <u>壹</u> 份。

	数	
3.7.5	装订要求	<p>1、应将投标函部分、资格审查资料、技术部分各自分别装订成册。</p> <p>2、装订</p> <p>（1）投标函部分的装订要求</p> <p>应按照第七章规定格式装订成册。</p> <p>（2）资格审查资料的装订要求</p> <p>应按照第七章规定格式装订成册。</p> <p>（3）商务资料的装订要求</p> <p>应按照第七章规定格式装订成册。</p> <p>（4）提供U盘（或光盘）一个，内容包括所有纸质版投标文件内容，注明投标人名称，统一包装在密封袋中。</p>
4.1.1	投标文件的密封	<p>1. “投标函部分”、“技术部分”、样品、“U盘或光盘”等装入“投标文件”袋中，密封并在所有密封袋的封口处贴封条并骑缝加盖投标人公章，同时“投标文件袋”应按本表第4.1.2项的规定写明相应内容。</p> <p>2. 如果投标文件没有按上述规定密封，该投标文件将被拒绝接收。</p> <p>注：如投标文件较厚，上述各部分投标文件不能装入相应的一个袋中，投标人可按上述要求增加投标文件袋。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>投标文件大袋上应写明：</p> <p>采购人的地址：<u>重庆市渝州路17号</u></p> <p>采购人名称：<u>中机中联工程有限公司</u></p> <p>（项目名称）_____投标文件</p> <p>在_____年_____月_____日_____时_____分前不得开启</p> <p>投标人名称：_____</p>
4.2.2	递交投标文件地点	中机中联工程有限公司
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：中机中联工程有限公司</p>
5.2	开标程序	采购人按照规定组织开标。
6.1.1	评标委员会的组建	由采购人按法律法规及相关规定依法组建评标委员会。
7.3.1	履约担保	一、履约保证金的交纳

		<p>1、履约保证金交款形式及要求：</p> <p>中标人在合同签订后 7 日内缴纳履约保证金，履约保证若采用现金的，需从签订本合同的基本账户转出；履约保证若采用银行保函（格式应符合甲方公司要求），需采用签订本合同的基本账户开具，要求开具不可撤销的、无条件见索即付的银行保函。</p> <p>2、履约保证金的金额：合同总价的 <u>10</u> %。</p> <p>3、采购人账户及账号：</p> <p>户名：中机中联工程有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行</p> <p>银行帐号：50001045000059888888</p> <p>4、中标人必须在付款凭证备注栏中注明是“——项目一分包履约保证金”。</p> <p>5、履约保证金有效期：至竣工验收合格之日止。</p> <p>二、履约保证金的退还</p> <p>1、采购人颁发工程接受证书（验收合格证明）后 28 天内将履约担保退还中标人。</p>
8.1	重新招标	<p>有下列情形之一的，采购人将重新招标；</p> <p>（1）投标截至时间止，投标人少于3个的；</p> <p>（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包临建工程分包进行招标。

1.1.2 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件、营业执照及安全生产条件：见投标人须知前附表；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表；

（3）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

（2）被责令停业的；

（3）被暂停或取消投标资格的；

（4）财产被接管或冻结的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得在同一标段中同时投标。

（6）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母子公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 采购人不组织，投标人自行踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不应对投标人据此做出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

不组织

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 谈判邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及图纸、地勘资料；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、传真等

可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对招标文件予以澄清。不管是采购人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的质疑对招标文件做出澄清，采购人有关澄清招标文件的任何形式的文件都将作为招标文件的合法组成部分，对投标人起约束作用。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前发给所有购买招标文件的投标人（发到投标人购买招标文件时留的电子邮箱），但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间过短，采购人将适当延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在前附表规定时间前，采购人可以修改招标文件，并通知所有已接收招标文件的投标人（发到投标人预留的电子邮箱）。如果修改招标文件影响投标时间，采购人将适当延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标报价表（已标价工程量清单）；
- （4）项目管理机构表；
- （5）资格审查资料；
- （6）技术部分；
- （7）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按前附表“投标报价”要求编制“投标报价（已标价工程量清单）”。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.3.3 投标保证金有效期与投标有效期一致。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 投标保证金退还：见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4.5 对于未能按要求提交投标保证金的投标，采购人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

3.4.6 在合同签订后5日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

3.4.7 如投标人发生下列情形之一时，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书30日历天内，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人投标过程中有违法、违纪并被国家或地方行政主管部门查处的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本（三证合一）及其年检合格的证明材料、资质证书副本、安全生产许可证、基本账户银行开户许可证、纳税人资格证明（一般或小规模纳税人）、“三类人员”相应的安全生产考核合格证书等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书或工程竣工验收证明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 项目经理、项目技术负责人及安全员必须提供近三个月社保证明。

3.6 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容做出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字、盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，正本和副本封面均须加盖单位公章（鲜章）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，采购人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点开标。

5.2 开标程序

详见投标人须知前附表第 5.2 款开标程序。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依据法律法规和相关规范性文件组建的评标委员会负责。评标专家从中机中联专家库中抽取专家。评标由采购人依据法律法规和相关规范性文件组建的评标委员会负责。评标委员会应由5人以上单数，并具有一定专业水平的人员组成。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者项目行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有利害关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，采购人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标通知

在规定的投标有效期内，采购人向中标人发出中标通知，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 中标人收到中标通知书后，在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。

7.3.2 投标人应按要求提交投标履约担保，并采用下列形式：

(1) 投标人从企业的基本账户（开户行）在中标通知书发出7个工作日内，签订施工合同前通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至下面指定的履约担保账户，若为银行保函，银行保函需在签订本合同的基本账户开户银行开具，并符合采购人公司格式要求，否则，履约担保无效。投标人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。

(2) 履约担保的金额：合同金额（不含暂列金）的10%；

(3) 履约担保账户及账号：

户名：中机中联工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行

银行帐号：50001045000059888888

7.3.3 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退

还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起7天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。采购人将书面报告行业行政主管部门，并由行业主管部门上报中标人的不良信息。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3 中标人签订合同后，其在投标文件中提供的主要人员不得变更，若要变更，必须事先征得采购人同意并得到采购人书面批准，且变更后的人员不得低于原提供的人员的条件，否则，视为违约，采购人有权中止合同，中标人必须承担相应的违约责任。

7.4.4 签订合同后，承包人放弃承包权或因自身原因（如资金不保证，设备、机具、劳动力等资源不保证等等）不施工或施工严重滞后，发包人有权终止合同，并没收其履约保证金。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标；

- (1) 投标截至时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (7) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于以他人名义投标。

投标人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：

- (一) 使用伪造、变造的许可证件；
- (二) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (四) 提供虚假的信用状况；
- (五) 其他弄虚作假的行为。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素		评审标准
1		评标办法		本标段评标采用经评审的最低价投标法。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称		与营业执照、资质证书、安全生产许可证等一致
		投标函签字盖章		有法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章
		投标文件格式		符合第八章“投标文件格式”的要求，字迹清晰可辨。 1. 投标函附录的所有数据均符合招标文件的规定； 2. 投标文件附表齐全完整，内容均按规定填写； 3. 按规定提供了拟投入的主要人员的证件复印件，证件清晰可辨、有效；
		报价唯一		只能有一个有效报价，在招标文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。
		投标文件的签署		投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字齐全，符合招标文件规定。
		委托代理人		投标人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书，且其授权委托书符合招标文件规定的格式。
2.1.2	资格评审标准	必要合格条件	营业执照	具备有效的营业执照。
			安全生产条件	具备有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的安全生产考核合格证书且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
			项目经理资格	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
			资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		附加合格条件	其它要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容		符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期		符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量		符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期		符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金		符合第二章“投标人须知前附表”第3.4项规定，并符合下列要求： 1. 投标保证金为无条件担保； 2. 投标保证金的金额符合招标文件规定的金额； 3. 投标保证金有效期与投标有效期一致；
		权利义务		符合第四章“部分主要合同条款”规定，投标文件不应附有采购人不能接受的条件。
		已标价工程量清单		符合“投标须知”规定，不得低于成本价。
2.2	详细评审标准	采用经评审的最低投标价法，综合考虑的原则，由专家推荐中标候选人排序。		
3.4	评标结果	3.4.1 评标委员会完成评标后，向采购人提交书面评标报告。		

1. 评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，也没有义务对未成交的投标人作任何解释和说明。投标报价相等的，由采购人根据资质、业绩、财务等综合实力自行确定投标人中标候选人排名。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

1. 3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会按本评标办法进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和标准进行评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标办法前附表规定评标并推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

3.4.3 确定中标人：见评标办法前附表。

第四章 合同条款及格式—另附

第五章 图纸

- 1、提供电子版图纸。

第六章 工程量清单—另附

第七章 投标文件格式

目 录

一、投标函部分和电子投标文件

（一）投标函

（二）投标函附录

二、资格审查部分

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）投标人基本情况表（应附投标人营业执照（三证合一）及其年检合格的证明材料、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可证、“三类人员”相应的安全生产考核合格证书等材料的复印件）

（三）项目管理机构

（四）近年完成的类似项目情况表（附有效业绩证明文件复印件-应附合同协议书或工程竣工验收证明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表）

（五）其他资料

四、商务部分

重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目
临建工程分包招标

投 标 文 件

投标函

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

(一) 投标函

致：_____ (采购人名称)

1. 根据已收到贵方的《_____》的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，我们承诺已经理解并接受招标文件及其附件的所有内容并完全响应招标文件。

2. 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、标准和技术规范、图纸及其他有关文件后，我方承诺愿以：

含税总价：人民币（大写）_____（小写：¥_____），（其中：安全文明施工费（人民币）：¥_____元，（大写）：_____）

不含税价：人民币（大写）_____（小写：¥_____）；

税金：人民币（大写）_____（小写：¥_____）；

作为我方最终投标价，按招标文件的所有要求和合同条款、标准、技术规范等的要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

3. 我方开具的增值税专票的发票费率_____%。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

5. 我方完全理解和接受招标文件的相关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被贵方评标小组废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格并没收投标保证金的处理。

6. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在_____日历天内竣工验收合格并向贵方移交完毕，质量标准达到招标文件中的要求。

7. 如果我方中标，我方将按照规定提交贵方认可的，并在招标文件中规定的履约保证金，履约保证金比例为合同总价的_____%；我方无正当理由不与采购人签订施工合同的，接受取消中标资格，没收投标保证金的处理。

8. 如果我方中标，在签订合同期间我方单方面要求涨价，将接受贵方取消中标资格，没收投标保证金的处理。

9. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10. 如果我方中标，我方将按投标文件配备管理班子。如未经采购人同意更换管理班子成员，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

投标人(盖章)：_____

单位地址：_____

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行帐号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
4	分包	4.3.4		
5				
...	
...	

投 标 人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目
临建工程分包招标

投 标 文 件

资格审查资料

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- (一) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (二) 投标人基本情况表
- (三) 项目管理机构表和主要人员简历表
- (四) 近年完成的类似项目情况表（附有效业绩证明文件复印件）
- (五) 其他资料

(一) 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质： 有限责任公司

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____年 月 日至永久

姓名：____；性别：____；年龄：____岁；职务：_____

系_____（公司名称）的法定代表人。

特此证明！

单位： （盖单位公章）
年 月 日

法人身份证正面

法人身份证反面

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明_____（姓名）系_____（公司名称）的法定代表人，现授权委托_____为我公司唯一代理人，以本公司的名义办理_____（事项名称）及后续过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权有效期：90 天

代理人无转委托，特此委托。

（附法定代表人身份证复印件）

代理人：_____；性别：_____；年龄：_____岁；职务：_____

单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法人身份证正面	法人身份证反面
被授权人身份证正面	被授权人身份证反面

(二) 投标人基本情况表

(附件根据要求提供)

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（三）项目管理机构

项目管理机构组成表

[illegible]

主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：项目负责人应附相关资格证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。评标委员会可以要求提交有关证明和证件的原件，以备核验。

(四) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师 及电话	
项目描述	
备注	

（五）其他资料

企业规模声明函

本公司参加中机中联工程有限公司组织的就重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目临建工程分包竞争性谈判采购活动。现郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）规定的划分标准，本公司在签订本合同时为_____（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，_____（请填写：是、否）属于大型企业的分支机构或控股股东为大型企业的情形。

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任，并接受列入失信行为记录、供方黑名单等处理。

企业名称（盖章）：

日 期：

重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目
临建工程分包招标

投 标 文 件

商务部分

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

(一) 投标报价汇总表

(二) 已标价工程量清单报价表

合同编号：

重庆银行科技创新中心项目（一期）
设计采购施工总承包项目
临建工程

分包合同

甲方：中机中联工程有限公司

乙方：

签定时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中机中联工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆银行科技创新中心项目(一期)设计采购施工总承包项目临建工程分包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期)设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 重庆市沙坪坝区西永组团X标准分区X13-1-1-1/05地块。

二、工程承包范围、内容及承包方式:

(1) 主要包括(详见重庆银行临建总图、临建建筑平面图、临建电气、临建给排水图纸、已报价工程量清单及技术标准与要求): 除活动板房、打包箱外的临时设施的施工,包括但不限于临时设施的土建工作、施工区的临时道路、围挡基础、施工区临时道路所涉及的其他专业预留预埋工作、施工区雨污水永临结合接口施工、从箱变低压侧接驳至各级配电箱、按甲方要求对临时二级配电箱及临时电缆进行位置调整,对临时二级配电箱及前端用电设施进行维护、规划开口工程、路灯迁移、临时施工道路、临时通行便道、现场施工(含生活)用水用电、卫生洁具、零星装修以及临设场地内临时围挡等工作内容。

(2) 要求本标段乙方包人工费、材料费(甲供以外的所有材料)、机械费(包括机械进退场及吊装、安拆费等)、小型工器具及机具费。

(3) 要求本标段场地内材料周转费用由乙方承担。

(4) 安全帽、服装统一由甲方统一标准,费用由乙方承担。

(5) 本工程指定的 临建工程 分包。

(6) 预留预埋: 配合其他专业预留预埋工作。

(7) 协助配合其他标段的工作,配合后期设备的安装与调试(根据甲方的指令组织相关人员及物资配合甲方和相关专业分包单位工作)。

(8) 工程承包范围甲方有权根据项目情况进行调整,乙方不得因此要求调增价格。

(9) 如出现乙方不服从业主方、监理单位、甲方管理、设计工程质量不符合要求或违法转包的,一经发现,经甲方发出整改通知仍拒不整改的,甲方有权在合同执行过程中减少工程内容,乙方不得因此要求索赔。

(10) 提供临建工程档案资料和竣工图。

(11) 其他工作内容：

1) 配合现场的各种设备、材料、试件的送检工作(根据实际需求数量派相关工人全程跟踪配合)。

2) 配合甲方及其他分包单位的工作(根据甲方的指令组织相关人员配合甲方和相关专业分包单位工作)。

3) 对于乙方在施工过程搭建的临时设施,如甲方要求拆除,乙方应按甲方的要求予以拆除清运出场(除渣工作费用参照本条第4条执行),并将现场清理干净,费用由乙方承担。

4) 建筑及生活垃圾清运出场运至渣弃渣的全部工作及费用(含场内清理、集中堆放、上下车费、运输费、渣场费、场内道路的清扫、保洁、防尘、以及违反国家及地方相关规定的处罚费用、相关职能部门的协调费用等)由乙方负责。

其他_____/_____。

(11) 甲供材料: / 。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 23 日。实际开工时间以开工令为准。

临建工程计划竣工日期: 2026 年 03 月 20 日;

二级配电箱及前端用电设施维护截止日期: 2026 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 343 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本工程的所有工期均指日历天数,包括所有法定假期、休息日、冬雨季、暴风雨雪雾、高温、低温等天气延误的工作时间在内。

工期承诺:本工程不计任何停工、窝工、误工及机械设备停置费用。乙方不得以任何原因或借口推卸延误工期的责任,除甲方原因和政府原因外不能要求顺延工期。

为了保证项目总体工期目标要求,甲方根据工程的实际需要安排其他专业分包队伍穿插施工,乙方应服从甲方的总体布置和安排,乙方不得以此要求顺延工期和增加费用。如不服从甲方的协调产生的损失由乙方承担。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到国家和当地现行的相关规范、规程、标准规定的质量合格,满足设计文件及合同要求。

因工程质量发生争议的,甲方有权单方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定,工程质量鉴定合格的,鉴定费用由甲方承担。工程质量鉴定不合格的,鉴定费用由乙方承担。

甲方和业主委托的监理单位有权对工程质量进行检查和检验,但不免除乙方按本合同约定应负的责任。

无论本工程移交与否,均不减轻或免除乙方依法律或合同规定所应承担的工程全面质量的责任。

其他:1) 中标单位必须严格按照合同、招标文件(含答疑纪要)、投标书、施工图纸(含设计变更、图纸会审纪要、技术交底文件)等技术资料和现行的国家、本地区有关技术、施工规范、规程、质量检验评定标准以及经甲方审定的施工组织设计等文件组织施工。本工程质量必须达到合格标准,并符合施工平面布置图的要求;分部分项及整体工程验收质量不合格,中标单位应负责返修至合格,并承担由此引起的全部经济损失,影响工期的,进行相应处罚。

2) 施工安全目标: 零死亡,无重大伤害事故。

五、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为:合同含税暂定总价(人民币)为:¥ 元,(大写:),(其中:安全文明施工费(人民币):¥ 元,(大写):)。

不含税总价(人民币)为:¥ 元,(大写:);

税金(人民币)为:¥ 元,(大写:),增值税税率 %。

(2) 合同价格形式: ☐ 固定总价合同 ☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定费率合同。

(3) 所有地质条件、施工条件、价格、市场、政策、法规风险(包括政府部门的政策性调价、及因政府政策、法律变化对本工程产生强制约束力的风险等)已在包干单价中充分考虑,结算时综合单价不予调整。

(4) 合同价及含税全费用综合单价包含的内容:合同价及含税全费用综合单价包含:人工费;材料费;除塔吊以外的其他机械费、大型机械一次或多次进出场费;除施工清单列以外的其他技术措施费;临时及施工用水用电费;临时板房、集装箱、施工场外房屋租赁费;安全文明施工费;有害身体健康的环境、恶劣气温气候、冬雨季、交叉作业、夜间等环境下进行施工所需的措施费用;成品保护费、完工清洁和清场退场;施工期间扰民和协调扰民内外的关系协调费治安费、环卫费;管理费、利润、协调配合费、风险费、税金等。并满足合同、设计、规范、验收要求、技术要求等一切费用,结算时含税全费用综合单价不予调整。

特别提示:

(1) 本项目将获取“三峡杯”优质结构工程奖，乙方需无条件服从甲方指挥及管理，乙方的报价包含为实现上述目标产生的全部费用。

六、合同文件构成

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 招标文件；
9. 投标文件及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外，乙方承诺对分包工程质量和安全向甲方承担全部责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 乙方承诺按照甲方对质量管理体系 OMS（ISO9001:2015）、环境管理体系 EMS（ISO14001:2015）和职业健康安全管理体系 OHSMS（GB/T 45001—2020）的贯标要求进行管理，配合甲方的贯标工作。

八、其他

1. 合同订立时间：____年____月____日
2. 合同订立地点：_____
3. 本合同自双方签字盖章并加盖骑缝章，且甲方收到乙方缴纳履约保证后生效。至乙方

全部完成合同约定的施工内容，将有关资料全部移交甲方，且保修期限届满，双方确认无待解决事项后合同自行终止。

4. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

5. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：中机中联工程有限公司

乙方：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡
石桥铺支行

开户银行：

账号：50001045000059888888

账号：

联系电话：023-68604780

联系电话：

地址：重庆市九龙坡区渝州路 17 号

地址：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

(采用中华人民共和国住房和城乡建设部 2014 年发《建设工程施工分包合同（示范文本）》通用合同条款)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.2 标准和规范

1.2.1. 适用于分包工程的标准和规范包括：

- 1) 达到现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套专业验收规范规定的质量合格标准；
- 2) 达到现行建筑安装工程验收规范要求。
- 3) 使用功能和效果符合业主要求。
- 4) 安全文明施工符合国家及地方管理规定。
- 5) 材料质量符合现行规范要求。
- 6) 适用于合同的标准规范还包括：现行的《建筑施工模板安全技术规范》、《建筑施工插槽式钢管模板支撑架安全技术规范》、《建筑施工轮盘插销式钢管模板支撑架安全技术规范》、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《型钢混凝土组合结构技术规程》、《施工现场临时建筑物技术规范》、《建筑工程冬期施工规程》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《建筑机械使用安全技术规程》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《混凝土泵送施工技术规程》、《钢筋机械连接通用技术规程》、《钢筋焊接及验收规程》、《建筑施工工具式手脚架安全技术规范》、《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规范》、《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》、《建筑施工安全检查标准》、《中型砌块建筑设计与施工规程》、《混凝土空心小型砌块建筑技术规程》、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》、《绿色施工管理规程》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建筑施工安全检查标准》、《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工扬尘控制工作方案》、《混凝土结构工程施工规范》GB50666、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203、《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204、《屋面工程质量验收规范》GB50207、《地下防水工程质量验收规范》GB50208、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210、以及现行的法律、法规、部门规章、现行其他相关标准、规范。

1.3 分包合同文件的优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

1.4 图纸和乙方文件

1.4.1 图纸

甲方向乙方提供图纸的数量: 共计 壹 套;

甲方向乙方提供图纸的内容: 相关的设计施工图。

1.4.2 乙方文件

需要由乙方提供的文件,包括: 项目部组织文件、施工组织设计(含网络图)、施工专项方案、进度计划、工程质量保证体系、安全保证体系等。

乙方提供的文件的期限为: 合同签订并收到施工图后 7 天内;

乙方提供的文件的数量为: 贰套;

乙方提供的文件的形式为: 纸质文档及电子文档;

甲方审批乙方文件的期限: 收到文件后 7 天。

1.5 联络

甲方接收文件的地点: 项目办公室;

甲方指定的接收人: _____。

乙方接收文件的地点: 项目办公室;

乙方指定的接收人: _____。

乙方接收人联系电话: _____。

乙方接收人电子邮箱: _____。

乙方接收人通信地址: _____。

双方指定接收人以工作联系函确定,如需变更另行书面通知。

乙方如变更上述联系人或送达信息，应当提前7日以书面形式告知甲方，如因未提前通知造成的全部损失，均由乙方承担。甲方或任何第三方根据本合同发给乙方的任何通知，包括批准、证明、确定、请求及各类司法文书等，均可向上述地址送达。按照约定地址寄送的，实际签收之日为送达之日。如无人签收或拒收，则邮件被退回之日视为送达之日。如以短信/传真/电子邮件寄送的，以发出并取得数据电文接收系统记录传输确认时视为有效送达。如双方发生争议，该地址也即为法院向乙方发送各类法律文书或相关工作文书的送达地址。无论乙方是否对甲方通过上述方式发出的资料文书进行回复，均视为乙方已收到相关资料文书并知悉资料文书所有内容。

1.6 保密

甲方、乙方关于保密事项的约定：甲方保密义务按通用条款执行。

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.8 知识产权

1.8.4 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.5 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.6 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约
合同价中。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：乙方负责办理，甲方协助。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____ /

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不采用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

2. 甲方

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.2 提供施工条件

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: _____;

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: _____;

2) 电源: 本工程施工用电、生活用电不单独挂表计量, 供电设施设备由乙方自行负责接入, 费用由乙方自行承担结算时, 电费按本合同结算金额的 1.5% 扣除。

3) 水源: 本工程施工用水、生活用水不单独挂表计量, 甲方为乙方提供用水接口, 由乙方在指定位置自行负责接入, 费用由乙方自行承担。结算时, 水费按本合同结算金额的1.5%扣除。

4) 甲方提供的机械设备: _____ ;

5) 甲方提供的地勘资料仅供参考, 乙方通过自行踏勘、查询落实工程地质和地下管线资料, 并对资料的真实准确性负责;

6) 水准点与坐标控制点交验要求: 现场交验形成书面记录;

7) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: / ;

8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 由乙方负责保护和承担相应费用(按法律法规的要求进行保护);

9) 甲方仅提供以上条件, 其他由乙方自行负责解决并承担费用。

10) 乙方已实地踏勘本项目现场, 对工程的工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况已有充分了解、分析和评估, 同意承担任何因忽视或误解工地情况而导致的风险和经济及法律责任。

2.2.3 其他义务

1) 双方约定应做的其他工作: / 。

2) 2) 甲方提供现场食宿条件: 乙方自理, 须满足甲方的现场管理要求。

3) 安全帽、服装统一由甲方指定样式, 费用由乙方承担。

2.2.4 资金来源证明及支付担保

甲方是否提供支付担保: 否。

2.3 甲方项目经理

姓名: ;

职称: ;

联系电话: ;

电子信箱: ;

通信地址: ;

甲方对项目经理的授权范围: 代表甲方全面执行临建工程分包合同。

涉及本工程经济签证资料, 除必要的原始手写收方单外, 还必须转为正式签证资料, 所有现场签证及核价单, 须经甲方造价工程师、施工经理审核, 报项目经理签字审批, 加盖公章或工程项目章后生效。所有现场资料须甲方授权人员签字确认, 并加盖甲方公章或工程项目部章后方为有效。在与甲方办理结算过程中, 未经甲方授权项目经理签字并加盖甲方公章或工程项目章确认的经济签证, 甲方不予认可, 乙方不得以此要求甲方支付任何款项或承担任何责任。甲方项目部管理人员授权以甲方工作联系函确定, 如需变更另行书面通知。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(4) 乙方应承担的其他义务:

- 1) 乙方提交的竣工资料的内容: _____。
- 2) 乙方需要提交的竣工资料套数: _____。
- 3) 乙方提交的竣工资料的费用承担: 乙方自行承担。
- 4) 乙方提交的竣工资料移交时间: _____。
- 5) 乙方在工程竣工验收合格且办理移交手续后 30 天内将工程结算资料(含工程结算)报送甲方审核。
- 6) 如因乙方原因未能按时提交结算资料的,自工程完工初验完成后第 31 天起,每延误一天甲方按 1000 元/天处以乙方违约处罚金,并由乙方承担由此造成的一切后果。
- 7) 乙方应按合同约定以及甲方的指示,实施、完成全部工程,并修补工程中的任何缺陷。乙方提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,报甲方同意后执行。
- 8) 施工进出场道路的修建或保护,建筑弃渣和其他建筑垃圾外运(易撒漏物资采用密闭运输)及弃渣场地等均由乙方负责,费用由乙方承担。
- 9) 与工程相关的市政、绿化、环保、交通、公安、施工扰民等涉及工程施工有关的协调工作均由乙方负责,并承担协调费用。
- 10) 负责施工场地周围及地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木及市政苗木的保护工作,由乙方负责实施。地下管网的临时保护费及乙方原因造成的损失费用由乙方承担。
- 11) 施工场地清洁卫生的要求:按当地建设管理部门现行的相关建设工程施工现场管理规定、甲方及项目业主要求执行,相关费用由乙方承担。施工中若因乙方责任造成的一切安全、责任事故,均由乙方负全部责任,并赔偿相应经济损失。
- 12) 施工用水、用电由甲方按 2.2.2 条执行。积极协调配合甲方工作安排,合理安排施工计划,严格按照建设规范施工,在保证安全和质量的前提下进行施工,服从甲方及监理单位的现场管理及监督,服从甲方的协调,做到人性化施工、文明施工。
- 13) 应提供计划、报表的名称及完成时间:每周汇报完成进度,编写下周完成计划,进度款按节点完成后支付。
- 14) 承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求:与承包施工相关的安保工作及夜间照明由乙方负责,费用已包含在合同价款内。

15) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在竣工验收并正式移交之前由乙方负责并承担所有费用。

16) 凡甲方要求增加的与本工程相关的工作, 乙方应无条件接受并及时组织施工, 工程费用按合同约定结算办法办理。

17) 乙方须承担因乙方责任引起的项目建设单位或政府部门对甲方的罚款。

18) 如因乙方原因未能按时提交结算资料的, 自工程完工初验完成后第 31 天起, 每延误一天甲方按 10000 元/天处以乙方违约处罚金, 直至合同总价的 5%, 并由乙方承担由此造成的一切后果。

3.2 乙方项目经理和其他项目管理人员

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

职 称: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级及注册证书号: _____;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

3.2.2 技术负责人:

姓 名: _____;

职 称: _____;

身份证号: _____;

联系电话: _____;

邮箱地址: _____;

通信地址: _____。

乙方对项目经理的授权范围如下: 代表乙方全面履行分包合同。

关于项目经理及技术负责人每月在作业现场的时间要求及其他违约责任:

乙方未提交项目经理及技术负责人的劳动合同, 或者没有提供为项目经理或技术负责人缴纳社会保险的证明的违约责任: 承担 2 万元人民币违约金, 并无条件更换为符合要求的项目负责人和技术负责人。

(1) 乙方项目经理及技术负责人每月驻现场工作时间不少于 24 天, 每天不少于 8 小时,

每月连续休假天数不超过 2 天。因生病、休假等不能到现场的，应取得甲方的书面同意，否则视为当天未到岗履职，每少 1 天乙方承担 1000 元违约金处罚。

(2) 乙方项目经理及技术负责人不得擅自离项目现场，无论什么原因需离开项目现场均需取得甲方项目经理同意，如有违反，乙方承担 1000 元违约金处罚。项目负责人及技术负责人擅自离岗一月内累计达 5 天以上，甲方将收取乙方违约金 5 万元。

(3) 各类验收期间乙方项目经理和技术负责人必须在场管理生产，如有违反乙方需承担 2000 元/次违约金。

(4) 乙方擅自更换项目经理的违约责任：若未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理及现场技术负责人，除处以相应处罚外，甲方有权终止合同，其履约保证金不予退还。

(5) 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方有权终止合同，其履约保证金不予退还。

(6) 因乙方原因更换项目经理的违约责任：每更换一次，甲方将对乙方处以 1 万元/人次的违约处罚。

3.2.3 乙方其他主要项目管理人员

1、乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：乙方在合同签订后 7 天内，向甲方提交乙方项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与乙方之间的劳动关系证明。

2、乙方未提交项目主要管理人员的劳动合同，或者没有提供为项目主要管理人员缴纳社会保险的证明的违约责任：承担 1 万元人民币违约金，并无条件更换为符合要求的管理人
员。

3、乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权终止合同，其履约保证金不予退还。

4、乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲方将按每人每天每次收取乙方违约金 1000 元。违约金在支付当期工程款项中扣除。

5、乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：乙方主要施工管理人员擅自离岗一周内累计达 2 天以上，甲方将按每人每天每次收取乙方违约金 5000 元。

3.4. 关于乙方其他主要管理人员每月在作业现场的时间要求及违约责任：

(1) 乙方其他主要管理人员（施工员、安全员）每月在项目现场工作时间不少于 24 天，每

天不少于 8 小时，每月连续休假天数不超过 2 天。因生病、休假等不能到现场的，应取得甲方的书面同意，否则视为当天未到岗履职，每少 1 天乙方承担 500 元违约金处罚。

(2) 乙方其他主要管理人员（施工员、安全员）不得擅离项目现场，如论什么原因需离开项目现场均需取得承包项目经理同意，如有违反乙方承担 500 元违约金处罚。

(3) 各类验收、混凝土浇筑、模板及脚手架拆除期间乙方其他主要管理人（施工员、安全员）必须现场管理生产，如有违反乙方需承担 1000 元/次违约金。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程所有工作内容。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：禁止分包。

其他关于分包的约定：禁止分包。

3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：禁止分包。

3.4.5 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.5. 履约保证金

3.5.1 乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：乙方应在合同签订后 7 个工作日内，按招标文件规定的形式和金额向甲方递交合同总价 10% 的履约担保（不含暂列金额），履约担保形式为支票、银行汇票、电汇或银行保函（要求开具不可撤销的、无条件见索即付的银行保函。格式详见合同附件）。

银行保函应当在甲方认可的以下全国性银行开立：中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国银行、交通银行、招商银行、中信银行、华夏银行、浦发银行、兴业银行、民生银行、平安银行、广发银行、浙商银行、邮储银行。

且开具保函的银行分支机构所在地必须与乙方住所所在地一致。如果确因特殊原因无法在上述银行开具银行保函的，必须在正式保函开立前征得甲方的同意。

银行保函必须完全按照合同附件规定格式开立，乙方未按附件中规定格式开立保函的，须在保函开立前以传真或者电子邮件的方式征得甲方的同意。

3.5.2 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项目及投标文件内的承诺条件,尤其是工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数,农忙季节及节假日的人员数量,支付农民工工资,遵纪守法、现场的综合协调承诺等。若达不到以上内容所规定的要求,甲方有权动用履约保证金;若发生严重违约或给甲方造成重大损失的,甲方有权没收全部保证金,并保留对乙方由此给甲方造成损失的追偿权。

3.5.3 若乙方开具的履约保函在本合同有效期前失效且乙方未能及时续期的,则乙方应对保函的有效期予以延长至合理时限内。如果乙方未按时提供履约保证的,甲方有权暂不支付任何款项,且甲方有权从应付乙方的当期工程款中扣除等额款项作为履约保证金。如工程延期的,或存在争议尚未解决的,乙方应在保函到期前 28 日办理完毕保函延期手续,并自行承担相关费用,乙方逾期或未按照甲方要求办理保函延期的,甲方有权拒付乙方一切工程款(包括保函有效期截止日所在月的工程款),直至乙方已按照合同要求办理完毕保函延期事宜,甲方有权从应付乙方的当期工程款中扣除等额款项作为履约保证金,且甲方有权随时提前兑现乙方提交的履约担保。

3.5.4 乙方必须保证履约保函的真实性与效力,如采用虚假手段开具保函或因其他乙方原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的,乙方应按合同总价(不含暂列金)的 10%向甲方承担违约责任,并按履约保函金额向甲方提交履约保证金。甲方有权解除本合同并追究乙方的相关责任。若乙方开具的履约保函在本合同有效期前失效且乙方未能及时续期的,甲方有权从应付乙方的当期工程款中扣除等额款项作为履约保证金。

3.5.5 履约保证金的退还:合同工作内容全部完成经甲方验收合格后且符合本合同规定的要求,无质量安全事故,甲方扣除应扣金额后,在 28 日内返还剩余履约保证金。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.5 隐蔽工程检查

5.5.1 乙方提前通知甲方隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的,乙方应在共同检查前 48 小时书面通知甲方检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。

甲方不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 72 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.4 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

6.1.5 关于治安保卫的特别约定：由乙方负责与辖区派出所联系，负责治安保卫。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：乙方编制，甲方审核。

6.1.6 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行，同时应满足项目业主对安全文明施工的要求。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.7 作业安全

1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，应有安全防护措施，经甲方认可后实施。

2、乙方实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前7天以书面形式通知甲方，完善相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

3、甲方按合同约定支付的安全文明施工费用，乙方必须全部用于本项目的安全文明施工，不得弄虚作假。如经查实有虚假，甲方有权对乙方处于虚假金额的2倍作为违约处罚。

4、乙方严格按安全标准进行施工，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全监督管理不到位，安全教育不到位，安全技术措施不力或不到位，违章操作、无证上岗操作和其他违反安全管理相关规定造成的安全生产事故，由乙方承担法律责任和经济赔偿。

5、乙方施工过程中应采取有效措施减小对项目周围居民的影响，如因乙方原因造成周围居民投诉，乙方应承担全部责任。

6、乙方人员发生任何性质的安全事故，乙方必须第一时间提供足额的医疗费用，确保受伤人员得到及时有效的救治。如因乙方救治不力造成损失由乙方承担。

7、如发生安全事故，由公司承担安全事故指标并承担经济赔偿责任。

6.3 劳动用工管理

6.3.2 乙方雇佣的人员所需必要膳宿条件的提供方：乙方。

甲方为乙方雇佣的人员提供必要膳宿条件：甲方提供住宿用活动板房，其费用由乙方承担，在结算时，甲方按租赁活动板房价格一元/（平方米*月）扣除或由乙方直接支付，食堂由乙方自理。

6.3.3 乙方拖欠其雇佣人员的劳动报酬或分包单位的劳务费用应承担的违约责任：甲方可随时对乙方劳务费用发放情况的真实性进行抽查。如乙方未按期支付其雇佣人员的劳动报酬或劳务分包单位的劳务费用，甲方有权用乙方的工程款及履约保证金直接支付其雇佣人员的劳动报酬或劳务分包单位的劳务费用，乙方不得提出异议。

6.3.4 乙方无正当理由拒绝撤换作业人员，应承担的违约责任为：承担 10000 元/人的违约金。

6.3.5 因乙方原因需更换作业人员，需提前 7 天通报甲方项目负责人，并取得甲方项目负责人同意。

6.4 分包工程暂停

6.4.1 甲方原因引起的分包工程暂停：

甲方原因引起的分包工程暂停：分包工作必须取得甲方的暂停施工书面通知否则不视为暂停施工。

若工程因甲方原因暂停施工，甲方仅支付乙方现场看护费，具体人数由甲方确定，除此之外甲方不承担因此给乙方造成的其它任何经济损失；复工时间由甲方书面通知，施工合同仍按本合同标准执行。

由于甲方原因引起的暂停施工(须甲方确认的书面文字资料为准)造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，单次连续超过 7 日以上的，甲方承担超过 7 日以后的直接经济损失（仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的 60%计，具体人数及金额报甲方签字确定）。除一周内累计连续停水停电在 48 小时（含本数）以上引起的暂停施工和甲方原因导致的暂停施工外，工期不顺延。乙方不得以任何理由实施停工、窝工、怠工等任何不积极履行施工义务的行为，否则发生以上行为的，持续或累计时间以 24 小时为一日作为计算单位，乙方按每日 10000 元向甲方支付违约金，且工期不顺延。

7. 工期和进度

7.1 施工组织

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1）施工方案（包括各种专项方案）；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）劳动力

及材料供应计划；(5) 施工机械设备的选用；(6) 质量保证体系及措施；(7) 安全生产、文明施工措施；(8) 环境保护、成本控制措施；(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

7.1.3 劳动力保障

乙方未按时补足劳动力的违约责任：每次承担 1 万元人民币违约金，并在甲方规定期限内补足。

7.1.4 施工进度计划

甲方在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 开工

7.2.1 开工准备

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：完成材料、设备、工具、用具等准备。

7.2.2 开工通知

在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知。

7.3 测量放线

7.3.1 甲方向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：甲方负责指定测绘控制点、建筑主要轴线由乙方负责放线，甲方复核。所有测量定位工作由乙方完成，测量仪器设备及校验报告由乙方提供。

关于乙方应完成的作业准备工作：完成劳动力安排、机具、设备及材料等准备工作。

7.4 工期延误

7.4.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致作业期限延长，应顺延分包工程工作期限，单次连续超过 7 日以上的甲方承担超过 7 日以后的直接经济损失(仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的 60%计)。

由于甲方原因引起的暂停施工(须甲方确认的书面文字资料为准)造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期，单次连续超过 7 日以上的，甲方承担超过 7 日以后的直接经济损失(仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的 60%计，具体人数及金额报甲方签字确定)。

7.4.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误按该项目工期目标分段考核。工期未按合同期完成，延误在 10 天以内的，每延误一天甲方按 1 万元/天处以乙方违约处罚金，处罚金按工期延误天数累计计算；当累计延误天数超过 10 天时，每延误一天甲方按 2 万元/天处以乙方违约处罚金，并增加处罚乙方一次性违约处罚金 50 万元，两项违约处罚金同时执行；如总工期未延误，可退还该分段工期内延误的违约处罚金的 80%。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程义务和所承担的工程质量责任。

因乙方原因造成工期不能满足工程进度要求，甲方有权利直接扣减乙方合同范围内工作内容，另行委托第三方分包人，乙方无条件接受并配合甲方及第三方分包人完成工程交接。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用合同条款执行。

7.6 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 50 年一遇的自然灾害（如台风、雪灾、洪水、高温）。

7.7 暂停施工

甲方原因引起的作业暂停：分包工程必须取得甲方的暂停施工书面通知否则不视为暂停作业。

乙方窝工、停工补偿费用的计算标准与方法：因甲方原因停工窝工连续超过 7 天，暂停作业期间甲方仅承担人员窝工损失（从暂停施工第 8 天起，仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的 60%计，具体人数及金额报甲方签字确定）。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 甲方供应材料与设备

8.1.1 由乙方根据施工进度提前 30 天报送甲供设备材料需求计划给甲方审核，甲供设备材料到达现场，由甲方通知乙方项目经理，收货时由双方指定人员（合同约定施工方材料员责任人）当面清点验货并签字确认（并盖章），收货单据交甲方材料主管人员收存，乙方不得无故推诿和拒绝签字。如因乙方延误导致甲供设备、材料未能及时交付或因乙方现场拒不履行现场收验货责任的，视为违约，延误一天乙方应按 X 元/天支付违约金。

8.1.2 甲方提供给乙方使用的机械设备，乙方应妥善保管，并负责使用过程中的日常维护。因保管不善发生丢失、损坏的乙方应予以赔偿，并承担因此造成的工期延误等一切经济

损失。

8.1.3 对甲供材料消耗量的约定

(1) 乙方在施工中不得偷工减料，若因乙方偷工减料等非正常原因节余的材料权益归甲方所有，甲方根据乙方实际完成数量计量并追究乙方责任。

(2) 对乙方因丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过合同规定损耗范围的部分，乙方同意甲方在每期结算时按材料到工地价直接从当期结算款中扣除。其中，双方约定的材料损耗率见附件6《甲供设备材料一览表》。

(3) 甲方供应的材料仅限本合同作业范围内的工程专用，乙方不得挪用或擅自处理；乙方挪用或擅自处理的，甲方按照材料到工地价的2倍直接从乙方当期结算款中扣除。

8.1.4 甲方供应设备、材料：见“甲供设备材料一览表”。

8.2 乙方供应材料与工程设备

8.2.1 乙方向甲方提交机具、设备、材料供应计划的期限：提前15天提交。

8.2.2 除“甲供设备材料一览表”中约定设备、材料外，乙方完成工作所需的设备、材料、工器具等由乙方负责，费用已包含在合同价款内。乙方采购的材料、设备合同中已约定品牌的按约定品牌采购，没有约定品牌的乙方在采购前需报甲方确认，经甲方确认后乙方不得再更改经确认后的材料、设备品牌。

8.2.3 乙方采购的所有材料、设备的各项性能指标必须符合国家标准与规范、设计要求和本合同约定。乙方在采购的材料、设备运到施工现场后8小时内通知甲方，甲方有权对该材料、设备的数量、外包装进行初步验收，该验收不免除乙方应承担的产品质量责任。

8.2.4 乙方自行采购的材料、设备除符合国家有关规范标准外，必须符合本合同及甲方选定的品牌、品质、产地、规格、型号、质量和技术规范等要求（若三者有冲突以标准高的为准），必须向甲方提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等证明资料。否则，一经发现，不论何时，乙方必须在甲方规定的限期内把相关材料、设备清运出施工现场；已经使用的，应当推倒或拆除，并重新采购符合要求的产品，因此而产生的费用和损失由乙方承担，工期不予顺延。若材料、设备无法拆除更换的，乙方应按不符合本合同约定的材料、设备的报价清单金额双倍向甲方支付违约金。

8.2.5 如果存在与国家强制性标准相冲突的质量缺陷，或存在有可能给甲方、第三方造成人身财产损害的其它质量问题，即使乙方所交付的材料、设备与所封存的样品相一致（甲方指定除外），相关材料、设备仍属不合格，甲方有权要求修复或更换。

8.2.6 禁止使用不合格的材料和工程设备。

8.2.7 甲方、业主委托的监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。甲方、业主委托的监理单位应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

8.2.8 甲方、业主委托的监理单位发现乙方使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求乙方立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.2.9 低值易耗材料

1) 关于分包作业所需的低值易耗材料的提供人的约定：除甲供材料约定内容外，全部由乙方提供并承担费用。

2) 关于乙方自行提供分包作业所需低值易耗材料或小型机具的范围：除甲供材料约定内容外，全部由乙方提供并承担费用。

8.2.10 乙方的保管义务

(1) 甲方将甲供材运抵现场后，交由乙方部分由乙方负责保管，如有损失由乙方承担。

(2) 乙方负责甲供材料到场后的下车、入库、出库及场内二次或多次转运，退还时出库及上车、废料的清运出场。

8.4 样品

8.4.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按业主要求和甲方需求确定。

8.6 施工设备和临时设施

8.6.1 甲方提供的施工设备和临时设施包括：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：乙方应按甲方指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，甲方认为必要时，乙方应根据甲方提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送甲方审查。

10. 合同变更

10.1 变更的范围

(1) 甲方或发包人原因提出的工程变更，且变更经甲方书面确认的，变更费用由甲方承担；

(2) 乙方提出的工程变更或因乙方原因造成变更费用的增加，变更费用由乙方承担。如因乙方原因引起的，乙方必须采取措施赶回可能损失的工期，如给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

10.2 合同变更的提出和执行

(1) 甲方有权对乙方的工程范围、工程质量标准进行变更，乙方不得以任何理由予以拒绝并无条件予以执行，并严格遵守甲方的要求，保证工程按时完成，否则，甲方有权另行委托其他施工单位完成，由其他施工单位实施产生的全部费用由乙方全部承担并在结算中扣除，且甲方有权对乙方的该行为额外处罚相同金额的违约金，该罚款也将从乙方工程款中予以扣除。

(2) 乙方提出的工程变更须经甲方书面批准后方可实施。

(3) 所有变更须经甲方书面批准后方为有效，未经甲方书面批准同意乙方不得擅自变更设计。

10.3 合同变更估价

10.3.1 变更估价原则

(1) 合同附件中已有适用于变更工程项目的分部分项工程量清单综合单价项的，采用该子目的综合单价作为结算综合单价。

(2) 合同附件中没有适用、但有类似于变更工程项目的分部分项工程量清单综合单价项的，可在合理范围内参照类似子目的综合单价作为结算综合单价。

(3) 合同附件中没有适用也没有类似于变更工程项目的分部分项工程量清单综合单价项的，采用以下原则进行结算：

由乙方根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）计量计价规则按含税全费用综合单价或含税材料价进行申报，经甲方审核后，双方签字并盖章后生效。

(3) 临时性用工工日单价：技工 300 元/工日，普工 200 元/工日，单价为含税全费用综合单价，不再计取其他任何费用。

(4) 作业价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

10.4 乙方的合理化建议

甲方审批乙方合理化建议的期限：收到后 7 天内。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不采用。

11. 合同价格

(1) 签约合同价为：合同含税暂定总价（人民币）为：¥ 元，（大写： ），
（其中：安全文明施工费（人民币）：¥ 元，（大写： ）。

不含税总价（人民币）为：¥ 元，（大写： ）；

税金（人民币）为：¥ 元，（大写： ），增值税税率 %。

(2) 合同价格形式：☐ 固定总价合同 ☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定费率合同。

(3) 所有地质条件、施工条件、价格、市场、政策、法规风险（包括政府部门的政策性调价、及因政府政策、法律变化对本工程产生强制约束力的风险等）已在包干单价中充分考虑，结算时综合单价不予调整。

(4) 合同价及含税全费用综合单价包含的内容：

1) 人工费：计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资、强制性工伤险、意外伤害保险等。

2) 材料费：除“甲供材料设备一览表”以外的其他材料原材料购买费、加工费、加工损耗费、运杂费、运输损耗费、采购及保管费、材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点的运费、施工损耗费、材料场内二次及多次转运费、堆码整理费。

3) 机械费：除塔吊以外的用于完成图纸、规范、清单所需的其他机械租赁费、折旧费、检修费、维护费、安拆费及场内外运费、机械人工费、燃料动力费、车船使税、保险费及检测费、仪器仪表使用费等。

4) 措施费：除施工清单列以外的其他技术措施费（如降排水、升降车）；工地内及附近临时用水、临时用电、通风排气及其他同类费用；临时板房、集装箱、施工场外房屋租赁费；施工用水、施工用电费；在地下空间（地下室、暗室、库内、洞内等），高层或超高层建筑、有害身体健康的环境、恶劣气温气候、冬雨季、交叉作业、夜间等环境下进行施工所需的措施费用；施工中的材料堆放场地整理、工程用水加压、施工雨（污）水排除、建筑施工及生活垃圾外运及消纳（已列入拆除和修缮工程分部分项工程项目清单除外）、成品保护、完工清洁和清场退场等费用；满足政府主管部门有关安全生产措施要求所需的费用，包括执行其要求引起的相关安全生产措施费用；

5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利、劳动保护费、财产保险费、财务费等；

6) 利润;

7) 协调配合费: 其他专业分包与乙方之间的协调配合费;

8) 风险费: 包括但不限于施工期间材料价格波动; 政策调整; 地质及周边环境变化; 施工期间因停水、停电造成的停工窝工损失; 甲供材料设备供应不及时造成的停工窝工损失、赶工费及赶工补偿费; 施工期间扰民和协调扰民内外的关系协调费治安费、环卫费等;

9) 税金: 增值税、附加税、环境保护税等;

10) 施工期间因政府收费文件及政策调整导致费用增减, 以及汇率波动而引起的费用增减, 乙方均已事先估计并列入含税综合包干单价中, 合同综合包干单价不会因上述因素变动而调整, 工程竣工结算时不论工程量如何变化, 含税全费用综合包干单价均不作调整;

(5) 本项目将获取“三峡杯”优质工程奖, 乙方需无条件服从甲方指挥及管理, 乙方的报价包含为实现上述目标产生的全部费用。

12. 价格调整

12.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

13. 计量

13.1.1 计量原则和计量周期

工作量计算原则: 按照合同清单中的计算规则, 缺项清单按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024) 文件计量。

计量周期

按节点计量, 每月 25 日报送上月 25 日至当月 19 日已完的工程量; 结算款根据合同原则计量。当月报下月工作计划, 未完成暂停申报当月进度款。

通用条款“11.1.2 计量程序”修改为:

乙方按工程款支付周期提交工作量报告, 甲方收到乙方提交的工作量报告后在合理期限内审核完毕。

13.2 计量程序

分包工程按工程款支付周期提交工作量报告, 甲方收到乙方提交的工作量报告后在合理期限内审核完毕。

14 工程款支付

14.1 预付款

预付款支付比例或金额: _____/_____。

预付款支付期限：_____。

关于预付款扣回的约定：_____。

预付款保函的提出及退还：应当在合同生效之日起 10 日内向甲方提交同工程预付款等额的预付款保函，乙方预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，在预付款全部扣回之前一直保持有效。甲方在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还给乙方。

乙方未能按照合同约定完全适当地使用甲方支付的预付款，属于乙方违约，甲方有权没收乙方提交的预付款保函。

14.2 安全文明施工费的支付

甲方支付安全文明施工费的比例及期限：

①合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方支付 50%的安全文明施工费，乙方需提交安全文明施工措施计划报甲方审核。用于现场安全文明施工建设，专款专用。

②余下的安全文明施工费按月支付，随完成的安全文明施工进度报甲方审核后支付，乙方应专款专用，从支付第二次安全文明施工费开始，需提供本次完成安全文明施工措施明细资料，报甲方审核。

③甲方支付安全文明施工费时，乙方需单独开具安全文明施工费的增值税专用发票（税率：____%）。

④安全文明施工费结算总额不能超过合同约定金额，若乙方未完成合同约定的安全文明施工内容，甲方按乙方实际完成内容支付相应的安全文明施工费，未完成部分的安全文明施工费不予支付。

14.3 工程进度款支付

14.3.5 工程进度款付款方式：

（1）乙方应依法为自有施工人员及管理人员办理工伤保险，并应当投保安全生产责任保险，保单作为第一次付款的凭证。甲方将农民工工资支付凭证作为进度款支付的前置条件（首次除外）。

（2）乙方每月 25 日前报送当月已完成工程量，经甲方审核完成后，支付至当月审核产值的 80%，工程款每月支付一次，上月逾期未提交，付款顺延至下个月，累计进度款支付达到合同金额（不含暂列金额）的 80%时，暂停支付。甲方在乙方提交符合甲方要求的付款申请并开具增值税专用发票后并经甲方审核通过后 30 个工作日内完成支付。

（3）工程竣工验收合格后支付至合同金额（不含暂列金额）的 85%，甲方在乙方提交符合甲方要求的付款申请并开具增值税专用发票后并经甲方审核通过后 30 个工作日内完成支付。

(4) 乙方在规定的期限提交合格、完整的结算资料且通过结算审核后,付至审定结算价款的 97%,留审定金额 3%作质保金,甲方在乙方提交符合甲方要求的付款申请并开具增值税专用发票(含质保金)后并经甲方审核通过后 60 个工作日内完成支付。

(注:此支付节点与第 (3) 条支付条款对比,若在第 (3) 条支付条款出现多付给乙方费用情况,乙方应无条件在 30 个工作日内把多付费用退回至甲方)。

(5) 缺陷责任期满后甲方向乙方支付最终审定金额剩余工程款(扣除维修费用和质保费用),甲方在乙方提交符合甲方要求的付款申请并开具增值税专用发票后并经甲方审核通过后 30 个工作日内完成支付。

(6) 质保金的退回按 20.3.3 质量保证金的退还条款执行。

14.3.6. 甲方支付工程款时乙方需开具甲方要求金额的增值税专用发票(税率:___%)及提供相关需求资料,甲方根据乙方开具的合法有效的正式发票(发票格式等需符合甲方及当地税务局要求)履行以上各阶段的付款义务,且乙方应在甲方付款日的 20 天前提供该等发票给甲方。乙方迟延开具发票、无法开具发票或开具的发票金额低于约定金额的或未按要求提供相关需求资料的,甲方有权迟延付款、暂不付款或按低于约定金额的发票金额来付款,并对此不承担任何法律责任。

14.3.7. 为保证乙方不拖欠民工工资,乙方申请当期进度款时,必须提供上期民工签字认可的工资发放名册。甲方可随时对乙方提供资料的真实性进行抽查。如乙方未按期支付民工工资,甲方有权扣除乙方当期工程款,用于直接支付民工工资部分,乙方需无条件接受且不得提出异议。并且乙方需按甲方已支付款项的 1%向甲方支付违约金,并赔偿由此给甲方造成的直接经济损失。

14.3.8 乙方已充分了解并承诺:甲方的项目资金来源于业主或建设单位,如业主未向甲方支付相应工程款,导致甲方付款迟延,乙方同意给予 3 个月的付款宽限期,在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息,乙方不得以此作为怠工和延误工期以及延期付款的索赔理由。付款宽限期届满后,业主方仍逾期支付进度款的(乙方未履行向甲方开具增值税发票等合同约定的义务除外),甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按合同订立时一年期贷款市场报价利率计算,计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准,不包括前期逾期但现已支付部分的货款,最高不得超过本合同项下双方结算未支付部分价款的 1%。

14.3.9 合同价款已包含对逾期付款补偿(该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因委托人逾期付款造成咨询人产生的全部损失等),如业主延误支付委

托人工程进度款，咨询人愿意充分理解，并放弃追究委托人因此造成的违约责任（包括但不限于违约金、逾期付款利息等）。

14.3.10 如甲方未向甲方支付相应工程款，乙方不得以此作为怠工和延误工期以及延期付款的索赔理由。

14.3.11 当乙方应向甲方支付合同项下的违约金或赔偿金时，甲方有权从任一笔应付款中予以直接扣除，不足部分另行追偿。

14.3.12 合同双方已详细阅读了工程款支付条款，充分理解该条款的含义及赋予各方的权利和义务，自愿接受该条款的约束。

14.4 乙方银行基本账户信息：

开户行：_____

开户名称：_____

账号：_____

乙方收到银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证即视为甲方已履行付款义务，乙方不得再向甲方主张相关债权。

14.4.1 鉴于所有国有资金项目原则上必须经过国家行政审计和政府财政评审，乙方知晓该项目属于国有资金项目，在建设过程中可能遭遇政府财政评审的延迟、建设单位在进行中期及最终结算审核时耗时较长，以及审计机关在接收建设单位移送的行政审计后，可能迟迟不提供审计结算结果等延期结算的风险。因此乙方同意接受合同约定的付款期限。

14.4.2 合同价款已包含对逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等），如业主延误支付甲方工程进度款，乙方愿意充分理解，并放弃追究甲方因此造成的违约责任（包括但不限于违约金、逾期付款利息等）。

17. 完工验收

17.2 完工验收程序

关于完工验收程序的约定：按通用合同条款执行；

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不采用。

17.4 完工退场

乙方对施工场地进行清理并退场的期限：竣工验收合格后 7 天内撤离。

18. 分包工程移交

18.1 分包工程移交时间

乙方向甲方移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不采用。乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天按 5000 元/天向甲方缴纳违约金。

工程资料的套数、内容：纸质版 3 套、电子光盘 1 套。

19. 结算

19.1 结算申请

乙方提交结算申请单的期限：乙方在工程交工验收完成后 30 天内将合格的工程结算资料报送甲方审核。如因乙方原因未能按时提交结算资料的，自工程交工验收完成后第 31 天起，每延误一天甲方按 1000 元/天处以乙方违约处罚金，并由乙方承担由此造成的一切后果。

结算申请单应包括的内容：按通用合同条款执行。

19.2 结算审核

19.2.1 甲方审批结算申请单的期限：甲方应在收到合格的竣工结算资料后 30 天内完成审批或提出修改意见。

关于结算书异议部分复核的方式和程序：应在收到甲方签认的结算证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，甲方应签发临时竣工付款证书，并按通用条款第（2）项完成付款。乙方逾期未提出异议的，视为认可甲方的审批结果。

19.2.2 结算原则：合同结算价=（竣工结算工程量×合同清单含税全费用综合单价）±签证±变更-暂列金额-水电费-板房租赁费-甲供材超出损耗赔偿费-安全防护用品±合同约定的其他费用（索赔赔付金额、罚金、违约金等）。

竣工结算工程量：以经甲方确认后的最终版施工图和设计变更、签证资料为依据，按照合同清单中的计算规则，缺项清单参照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）文件计算规则计算实际完成的合格工程量，上述计量规则没有的项目，其竣工结算工程量按有效的现场收方签证单计量。

19.3 最终结清

19.3.1 最终结清申请。

乙方提交最终结清申请单的份数：5 份。

乙方提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 28 天内。

19.3.2 最终结清证书和支付

（1）甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到乙方提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 甲方完成支付的期限：工程质量缺陷责任期满后一个月内。

20. 缺陷责任期与保修

20.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

20.2 保修

20.2.1 乙方为其完成的全部工作内容承担保修责任。

20.2.2 保修范围、期限：保修范围为乙方完成的全部工作内容，期限_____。

20.2.3 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修并承担费用，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

20.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：须扣留结算价的 3%作为质量保证金。

20.3.1 乙方提供质量保证金的方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

20.3.2 质量保证金的扣留：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

20.3.3 质量保证金的退还：工程缺陷责任期届满后 28 天内退还。工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自全部工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期终止后，甲方扣除乙方应承担的相应金额后，退还剩余的质量保证金。

21. 违约（按工程具体情况修改）

21.1 甲方违约

21.1 甲方违约

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。

(2) 甲方违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(3) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 、 。

(4) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：甲方应承担因其违约给乙方窝工、停工费用补偿，乙方窝工、停工补偿费用的计算标准与方法：因甲方原因停工窝工连续超过 7 天，暂停作业期间甲方仅承担人员窝工损失（从暂停施工第 8 天起，仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的 60%计，具体人数及金额报甲方签字确定），工期顺延。

(5) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：甲

方应承担因其违约给乙方窝工、停工费用补偿，乙方窝工、停工补偿费用的计算标准与方法：因甲方原因停工窝工连续超过7天，暂停作业期间甲方仅承担人员窝工损失（从暂停施工第8天起，仅限项目负责人、保卫工资，按定额人工费的60%计，具体人数及金额报甲方签字确定），工期顺延。

(6) 因甲方违约解除合同：乙方按21.1项（甲方违约的情形）约定暂停施工满90天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

(7) 甲方如未能按合同约定支付相应款项，乙方放弃向甲方主张逾期付款利息的权利，甲方有权只向乙方支付应付未付款本金，不支付相应的利息及违约金。

21.2 乙方违约

1、乙方违约的情形

1、双方同意增加条款(10)乙方违约的其他情形：乙方未经甲方同意或由于乙方原因更换项目主要管理人员。

2、乙方未按合同约定提交履约担保或质量保证金的；

3、乙方未能按期开始工作的；

4、乙方未按投标文件或甲方或监理人的要求及时配备称职的主要管理人员，或乙方未按经审定的施工组织设计配备或更换关键施工设备的；

5、乙方有安全问题或有违反安全管理规章制度情况的；

6、乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；

7、乙方拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集等方式讨要工资或报酬的；

8、乙方不配合甲方、监理人及甲方工程造价咨询人员结算审核或乙方其他原因导致未按期完成工程竣工结算的；

9、乙方未按合同约定移交全部或部分工作的；

10、乙方未按合同约定购买保险的；

2、乙方项目经理若有以下情形，属于乙方违约：

1) 不按承诺到岗的；

2) 每月在施工现场的天数少于约定天数的；

3) 乙方未提交项目经理的劳动合同和社会保险证明的；

4) 未经批准，擅自离开施工现场（超过约定时间）的；

- 5) 未经批准,擅自变更项目经理或施工负责人的;
- 6) 按照渝建发〔2015〕35 号文的要求,施工期间,因在一个记分周期内累计记分达到 12 分,被建设行政主管部门依法责令停止执业的;
- 7) 甲方有正当理由认为乙方项目经理不称职/不履职,且乙方在约定时间内不予更换的;
- 8) 其他双方约定的情形。

3、技术负责人若有以下情形,属于乙方违约:

- 1) 每月在施工现场的天数少于约定天数的;
- 2) 乙方未提交技术负责人劳动合同和社会保险证明的;
- 3) 未经批准,擅自离开施工现场(超过约定时间)的;
- 4) 未经批准,擅自变更技术负责人的;
- 5) 甲方有正当理由认为技术负责人不称职/不履职,且乙方在约定时间内不予更换的;
- 6) 其他双方约定的情形。

4、安全负责人若有以下情形,属于乙方违约:

- 1) 每月在施工现场的天数少于约定天数的;
- 2) 乙方未提交安全负责人劳动合同和社会保险证明的;
- 3) 未经批准,擅自离开施工现场(超过约定时间)的;
- 4) 未经批准,擅自变更安全负责人的;
- 5) 甲方有正当理由认为安全负责人不称职/不履职,且乙方在约定时间内不予更换的;
- 6) 其他双方约定的情形。

20、将未经甲方审核同意的材料、设施、设备,用于本项目建设的;

21、乙方其他违反合同约定义务的情形。

2、乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的,每发生一次甲方将对乙方收取10万元/次的违约金,甲方有权解除合同;
- (2) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的,每发生一次甲方将对乙方收取10万元/次的违约金;
- (3) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的,每发生一次甲方将对乙方收取1000~10000元/次的违约金,同时乙方必须按合同要求的标准进行返工并承担费用;
- (4) 乙方违反第8.7款(材料与设备专用要求)的约定,未经批准,私自将已按照合同约定

进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，每发生一次甲方收取乙方该类材料、设备费的200%作为违约金，造成工期违约的乙方同时承担工期违约责任。

(5) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，延误在10天以内的，每延迟一天甲方按5000元/天处以乙方违约处罚金，处罚金按工期延误天数累计计算；当累计延误天数超过10天时，每延误一天甲方按1万元/天处以乙方违约处罚金，延期超过20天甲方有权解除合同，同时乙方应承担甲方另行委托第三方而发生的增加费用，承担甲方因此承担的项目业主对甲方的处罚，并增加处罚乙方一次性违约处罚金10万元，两项违约处罚金同时执行。

(6) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，每发生一次甲方将对乙方收取1000~10000元/次的违约金。

(7) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的。每发生一次甲方将对乙方收取200~10000元/次的违约金，包括但不限于下列行为：

乙方未按施工质量管理规定擅自进行施工；

乙方未按安全文明施工管理规定施工作业；

(8) 安全生产违约处罚

①乙方原因发生安全事故造成人员轻伤以上事故的，每次每人处罚5000~50000元；

②乙方原因发生安全事故造成人员死亡事故的，每次每人处罚10000~100000元；

③安全生产措施不满足要求或违规操作，每次处罚1000~5000元；

④乙方原因安全生产措施不满足要求或违规操作，经甲方、监理、业主指出后拒不整改的，每次处罚5000~50000元；

⑤乙方的员工在现场发生打架、斗殴、聚众闹事、寻衅滋事的，每次每人处罚1000~10000元；

⑥乙方员工（含民工）到各级政府、人大、政协及其他行政职能部门和甲方上级主管部分上访、闹事给甲方造成不良影响或后果的每次每人处罚1000~10000元；

⑦乙方员工（含民工）无论任何理由“爬塔吊（除机操人员）”拉闸断电、断水、堵工地大门、围攻甲方办公室、殴打甲方管理人员等扰乱正常施工、阻断交通及其它严重扰乱社会公共秩序的行为，给甲方造成不良影响或后果的。每次每人处罚1000~50000元；

⑧安全生产违约处罚金的缴纳：乙方的责任发生安全生产违约，甲方确定责任范围后向乙方发出违约处罚通知，乙方在接到处罚通知后3个工作日内向甲方缴纳违约处罚金。乙方未按时缴纳违约处罚金的，甲方在当期应付工程进度款中扣除。

(9) 乙方拒绝完成甲方指派的合同范围内工作内容。甲方可另行委托第三方完成，所发生的费用双倍从乙方工程款中扣除。

(10) 乙方违反甲方现场管理规定的违约处罚金额，每发生一次甲方将对乙方收取200~10000元/次的违约金，按甲方现场管理处罚通知单为扣款依据，无需乙方确认。

(11) 本合同中凡涉及到的违约罚款、现场处罚款、扣款等费用，甲方可在乙方的工程款及履约保证金中直接扣除，无需乙方确认，不足部分另行追偿，乙方对此无异议。

(12) 乙方未按合同约定提交履约担保或质量保证金的违约责任：乙方应支付违约金，违约金的计算方法：每延误1天，按5000元/天计算违约金，累计违约金上限：5万元。

(14) 乙方的原因导致的乙方文件、实施和竣工的工程不满足图纸要求、不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定的违约责任：限期改正，并按照其不合格部分合同金额的10%支付违约金；并在乙方应付款项中直接扣除，同时甲方有权拒付进度款、单方解除合同并没收履约保证金或要求兑付履约保函；造成工期延误的，还应承担造成工期延误的违约责任。

(15) 乙方违反材料与设备的约定，未经批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场的违约责任：按照乙方擅自撤离施工现场施工设备、临时设施或材料相应合同金额的10%支付违约金。

(16) 当实际进度与经甲方确认的进度计划不符时，接到甲方整改通知后，限期内没有整改完成的，每逾期一天，扣除违约金5000元。

(17) 由于乙方原因未能通过竣工试验或竣工后试验的的违约责任：限期改正，并按照整改费用的10%支付违约金；造成工期延误的，还应承担造成工期延误的违约责任。

(18) 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方指示进行修复的违约责任：甲方有权委托第三方完成修复工作，所产生的全部费用甲方有权在乙方应付工程款中直接扣除，同时乙方还应按照甲方修复费用的10%支付违约金。

(19) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：按签约合同价的10%支付违约金，并在乙方应付款项中直接扣除，同时甲方有权拒付进度款、单方解除合同并没收履约保证金或要求兑付履约保函。

(20) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：按20000元/次支付违约金。

(21) 乙方未能按期开始工作的违约责任：按签约合同价0.1%/天支付违约金，本项违约金累计限额为签约合同价的2%。

(22) 乙方未按经审定的施工组织设计配备或更换关键施工设备的违约责任：按20000元/台·次支付违约金。

(23) 生活污水、生产污水必须经处理后有组织排放；严禁乱堆、乱倒生活和生产垃圾；施工围墙外严禁堆放建筑材料；凡违反本款中任一条款的，每发现一起，除勒令限期整改外，另处 1000 元/起作为违约金。

(24) 生产区和生活区实现封闭管理，实行门卫制度。对不能实现封闭管理或门卫制度形同虚设的，每发现一起，除勒令限期整改外，另处 2000 元/起作为违约金。

(25) 严禁施工机械的违规操作。违规情况每发现一起，除勒令限期整改外，另处 2000 元每次作为违约金。

(26) 根据重庆市住房和城乡建设委员会关于印发房屋市政工程施工安全行政处罚简易程序的通知（渝建发【2024】6 号文），甲方对在安全管理中发现存在通知中列明的问题的，有权按照文件金额处以违约金。

(27) 乙方未按照法律法规、规范要求执行，拖欠其民工工资或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集等方式讨要工资或报酬的违约责任，每发生一次农民工讨薪、上访、围堵甲方及现场工作场所、罢工等情形的，乙方应立即采取切实有效措施予以整改；乙方接到甲方整改通知后，限期内没有整改完成的，扣除违约金 50 万元/次，并承担由此造成的一切损失。

(28) 乙方不配合甲方、监理人及甲方委托的工程造价咨询服务单位结算审核的违约责任：根据具体情节，按 0-20000 元/次支付违约金。

(29) 乙方未按合同约定移交全部和部分工程的违约责任：由乙方承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各种费用，且每延迟 1 天，按 20000 元/天支付违约金。

(30) 乙方未在限期内退场的违约责任，应按 20000/天的标准向甲方支付违约金，甲方有权在应付款中直接扣除前述违约金及损失，不足部分甲方有权向乙方追偿或要求兑付履约保函。

(31) 乙方未按合同约定购买保险的违约责任：除按通用合同条件 18.5.3 项[未按约定投保的补救]执行外，每延迟 1 天，按 5000 元/天支付违约金。

(32) 因乙方原因导致项目管理人员更换的违约责任：经甲方同意更换项目管理人员等相关工作人员的，乙方还应按照更换项目经理 2 万元/人/次，技术负责人 1 万元/人/次，更换其它人员（其他主要管理人员等）0.5 万元/人/次的标准向甲方支付违约金。

(33) 发生第 14.2.1 项 17 目、18 目、19 目违约情形的违约责任：除承担由此增加的费用和工期延误的责任，乙方应向甲方支付违约金：

1) 项目经理违约承担方式和计算方法：对于第 14.2.1 项 17 目八种情形，每发现一次，根据具体情节，按照 20000 元/天·次计算违约金，并有权解除合同，同时没收履约保证金或要求兑付

履约保函；擅自更换的，按每次 5 万标准支付违约金，累计不超过 10 万，并有权解除合同，同时没收履约保证金或要求兑付履约保函；被责令停止执业的，按照每次 5 万/人标准支付违约金，违约金累计不超过 10 万，同时甲方有权解除合同，同时没收履约保证金或要求兑付履约保函。

2) 技术负责人违约承担方式和计算方法：对于第 14.2.1 项 18 目的六种情形，每发现一次，按 20000 元/天·次计算违约金；擅自更换施工技术负责人的，按照每次 5 万，累计不超过 10 万标准支付违约金。

3) 施工安全负责人违约承担方式和计算方法：对于第 14.2.1 项 19 目的六种情形，每发现一次，按 10000 元/天·次计算违约金；擅自更换施工安全负责人的，按照每次 5 万，累计不超过 10 万标准支付违约金。

(34) 工程保修期内发现重大质量问题（属质量保修的问题除外），乙方必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级，并承担该不合格项目按甲方确认金额的 5% 的违约金责任。

(35) 甲方、全过程咨询单位按照相关的要求和投标文件及承诺的约定，对乙方安全文明施工措施进行对照检查。经检查发现乙方因自身原因未能落实的，乙方向甲方支付违约金 10000 元/次，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除，并限期改正；如不限期改正，乙方向甲方支付违约金 20000 元/次，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除。

(36) 在行政主管部门的检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，乙方向甲方支付违约金 5 万元/次，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，甲方有权解除合同，并没收履约保证金或要求兑付履约保函，同时要求乙方赔偿由此造成的损失。

(37) 乙方在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生、严重影响甲方或周边单位正常工作秩序的，乙方必须在当天整改。若故意拖延，不能限期完成整改或同样问题累计出现 2 次，经查实，乙方向甲方支付违约金 10000 元/次，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除。

(38) 甲方按照相关的要求和投标文件及承诺的约定，对乙方安全文明施工措施进行对照检查。经检查发现现场存在重大事故隐患且未按要求在规定时限内整改完成的，乙方向甲方支付违约金 10000 元/处，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除，并限期改正；如不限期改正，乙方向甲方支付违约金 50000 元/处，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除。

(39) 乙方的项目经理、技术负责人、安全负责人必须参加甲方主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得甲方批准外，每缺席 1 人/次，乙方向甲方支付违约金 2000 元/人/次，甲方有权在向乙方应付工程款中直接扣除。

(40) 乙方未按照合同约定和甲方要求提供项目经理及主要施工管理人员的考勤记录的, 每缺少一次应向甲方支付 1000 元/次的违约金。

(41) 乙方应保证甲方支付的资金专款专用, 如出现资金挪用的情况, 乙方需在 15 个工作日内整改完成并支付挪用金额的 50%作为违约金。

(42) 乙方未获得甲方书面同意对设计图纸中的结构配筋、钢筋混凝土标号、钢筋混凝土构件尺寸进行调整的, 每发现一处应向甲方支付 2000 元/处的违约金, 发现 5 处及以上的违约金翻倍。

(43) 乙方未获得甲方书面同意对设计图纸进行删减、降档减配的, 每发现一处应向甲方支付 5000 元/处的违约金。

(44) 乙方为其履行合同所雇用的人员出现的安全事故、侵权事件, 遭受人身损害或财产损失等均由乙方承担全部责任和费用, 与甲方无关。乙方因未履行合同和(或)其履行不符合本合同的约定而造成安全事故、造成甲方损失和(或)第三方损失的, 乙方除应按约承担违约责任外, 还应完全赔偿给甲方和(或)第三方造成的全部损失。若乙方怠于及时处理和(或)怠于赔偿, 导致甲方垫付了赔偿金等款项的, 甲方有权向乙方进行全额追偿, 追偿范围包括但不限于甲方就追偿而支出的诉讼费、律师费、差旅费、司法担保费等全部费用, 乙方应向甲方承担甲方垫付款项双倍金额的违约金, 甲方有权在应付款中扣除。

(45) 若因乙方原因无法获得三峡杯, 甲方有权扣除合同金额的 5%作为违约金。

本合同所有约定的应当由乙方承担的违约金及给甲方造成的损失赔偿, 甲方均有权在应付款中直接抵扣; 若应付款金额不足以抵扣违约金及损失赔偿时, 甲方可以兑付乙方的履约担保中的相应金额, 乙方应在 7 日内补足履约担保。乙方必须及时纠正违约行为并采取积极措施, 满足合同要求, 自行承担与纠正违约行为有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任, 工期不予顺延, 承担由此给甲方造成的经济损失。本合同中约定的乙方因各种违约行为应支付的违约金不足以赔偿甲方的实际损失时, 乙方还应赔偿损失。损失包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、财产保全担保费、差旅费、通信费、律师费、执行费等。

5、因乙方违约解除合同

(1) 关于乙方违约解除合同的特别约定: 1、甲方发出整改通知 14 天后, 乙方仍不纠正违约行为的, 甲方可向乙方发出解除合同通知, 且履约担保不予退还。合同解除后, 甲方可派员进驻施工场地, 另行组织人员或委托其他第三方施工。甲方因继续完成该工程的需要, 有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。但甲方的这一行动不免除乙方应承担的违约责任, 也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。甲方将仅对已完合格工程量的 70% 支付工程清算价款。无论本工程完工验收移交与否, 均不减轻或免除乙方依据法律或合同规

定所应承担的工程全面质量责任。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由乙方承担。

(2) 乙方员工（含民工）到各级政府、人大、政协及其他行政职能部门和乙方上级主管部分上访、闹事，给乙方造成不良影响或后果的。

(3) 乙方员工（含民工）无论任何理由“爬塔吊（除机操人员）”拉闸断电、断水、堵工地大门、围攻乙方办公室、殴打乙方管理人员等阻扰正常施工、阻断交通及其它严重扰乱社会公共秩序的行为，给乙方造成不良影响或后果的。

(4) 乙方拖欠民工工资累计达到 10 人次或总金额达到 10 万元的。

4、甲方解约后，乙方无条件退场的约定：

(1) 乙方违反本合同约定，达到本合同解约条件时，甲方有权单方面发出解约通知解除原备案合同及本合同，解约通知到达乙方后生效。

(2) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。乙方应在甲方通知的退场截止日前无条件完成退场。甲方通知中未明确退场截止日的，以通知日起的第 7 天为退场截止日。

(3) 在不影响人员、财产安全的前提下，所有工作全部暂停，进入完成工程量确认工作阶段。工程量确认工作（包括影像资料）由甲方、及乙方一起进行，并在甲方通知后 5 天内完成。乙方拒不配合或乙方对工程量的认定有异议的，完成工程量以甲方确认的为准，结算价格以甲方审定价为准。

(4) 乙方承诺不破坏和撤离已投入到工程上的所有建筑材料、设备、周转材，否则，甲方可全数扣除应付未付之款项，同时向履约担保单位要求索赔。对于已在工程上使用的周转材和机械设备，甲方如继续使用，可按照市场上的租金计算费用；对于尚未用到工程上所有周转材、机械设备，甲方如需要使用，乙方同意可供甲方使用到完工验收合格而仅支付租金。如甲方不需沿用上述周转材和机械设备，乙方应在退场截止日前全部退场。

(5) 如甲方继续沿用乙方聘用的工人班组、供应商，乙方不得以任何方式、手段对上述人员、单位施加压力，阻挠工程项目的进行。如有发现，则按延迟退场论，甲方可按本合同约定进行处理。如甲方不需沿用上述工人班组、供应商，乙方应在退场截止日前全部退场。

(6) 乙方在甲方通知退场之日起 5 天之内无条件交清所有工程相关资料，20 天内交清所有已完成工程的工程量清单。否则按延迟退场论。

(7) 乙方每推迟 1 天退场，应支付甲方违约金人民币 1 万元，甲方不对乙方退场的损失作

任何补偿或赔偿,并且甲方有权采取措施将乙方的人员和设备搬离施工现场,因此造成的全部损失由乙方承担。对于乙方已完成的工程,如果乙方完全接受以上的安排,并按照以上安排完成了全部退场,工程款至全部工程完工验收合格后支付。对于乙方完成的工程项目,乙方的退场,不免除乙方对工程质量缺陷应承担的责任。

(8) 乙方的退场,不免除乙方工期延误对甲方造成的损失赔偿责任,同时乙方应按照本合同规定承担相应的工期延误违约责任,延误工期的计算时间为工期延误时间加上从甲方通知退场日到乙方完成退场之日的时间。

22. 不可抗力

22.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 不采用。

22.3 因不可抗力解除合同

合同解除后,甲方应在商定或确定甲方应支付款项后30天内完成款项的支付。

23. 保险

23.2 乙方应办理的保险

关于乙方应办理的保险的约定: 依法为自有施工人员及管理人员办理工伤保险,并应当投保安全生产责任保险。

关于乙方未及时办理保险及乙方不履行上述义务应承担的违约责任: 如发生安全事故,乙方应承担全部责任。

25. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的,按下列第2种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

26 其它

26.1 双方特别约定:因项目建设单位或发包人原因暂停或延期施工的,在甲方收到建设单位或发包人书面函件后,甲方有权解除合同且不承担违约责任。由于建设单位或发包人原因解除合同的,甲方应向乙方支付合同解除之日前已完工程但尚未支付的工程款。甲方应支付下列款项:

①全部或部分已实施的措施项目应付款项;

②乙方为合同工程合理订购且已交付材料和工程设备货款(提交订货合同及已支付工程款银行凭证)。甲方一经支付此项货款,该材料和工程设备即成为甲方的财产;

③乙方撤离现场所需的合理款项,仅包括临时工程拆除和施工设备运离现场的款项。甲乙双方办理结算工程款,支付工程款项应扣除合同解除之日前甲方向乙方支付的所有款项,当甲方应扣除的款项超过了应支付的款项,则乙方应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给甲方,或甲方在乙方缴纳的履约保证金中直接扣除。

26.2 本合同一式 6 份,甲方 4 份,乙方 2 份,自双方签字盖章并加盖骑缝章,且甲方收到乙方缴纳履约保证后生效。至乙方全部完成合同约定的施工内容,将有关资料全部移交甲方,且保修期限届满,双方确认无待解决事项后合同自行终止。

26.3 合同双方已详细阅读了本合同所有条款及附件,充分理解各条款的含义及赋予各方的权利和义务,自愿接受本合同所有条款的约束。

26.4 本合同未尽事宜由甲乙双方协商,签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力。

附件:

附件 1: 乙方总包管理班子主要人员名单

附件 2: 施工图纸--电子版

附件 3: 工程技术和质量要求

附件 4: 廉政协议

附件 5: 工程质量保修书

附件 6: 安全生产协议书

附件 7: 工程项目档案管理协议

附件 8: 其他(会议纪要、商务谈判等)

附件 9: 履约保函

附件 10: 乙方投标报价书

附件 11: 乙方单位营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、签订合同人的授权委托书及身份证复印件(如法人签订合同,附法人身份证明)、银行开户许可证。

附件 12: 项目部印章使用范围知情书

附件 13: 企业规模声明函

以上附件为本合同不可分割的组成部分,如附件内容与本合同正文内容不一致的,双方同意以本合同正文内容为准(《工程质量保修书》除外)。

甲方: 中机中联工程有限公司

乙方:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡
石桥铺支行

账号：50001045000059888888

联系电话：023-68604780

地址：重庆市九龙坡区渝州路17号

日期： 年 月 日

或委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日

附件 1：乙方项目管理班子主要人员名单

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

附件 2：施工图纸（电子版）

附件 3：工程技术和质量要求

1、工程概况

见提供的施工图设计文件及设计说明书。

2、工程技术要求

本工程技术要求见施工图设计文件及设计说明书、设计变更通知单、现行规范（标准）的规定及合同条款相关要求。

3、依据施工图设计文件要求，本工程项目的材料、生产工艺、现场安装必须达到现行规范及标准规定的要求

附件 4:

廉政协议

甲方: 中机中联工程有限公司

乙方: _____

根据有关工程建设、廉政建设的规定,为作好工程建设的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益, 重庆银行科技创新中心项目(一期)设计采购施工总承包项目临建工程分包的甲方 中机中联工程有限公司 与乙方 _____, 特订立本协议。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1.1 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

1.2 严格执行 重庆银行科技创新中心项目(一期)设计采购施工总承包项目临建工程分包合同文件, 自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件规定除外), 不得损害国家和集体利益, 不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度, 开展廉政教育, 建立廉政告示牌, 公布举报电话, 监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为, 有及时提醒对方纠正的权利和义务。

发现对方严重违反本合同条款的行为, 有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动; 不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工程有关材料设备供应、工程分包、

等经济活动。

第三条 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加外出旅游或超标准宴请及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 乙方及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与监理单位串通监理损害甲方利益。

3.6 乙方如果发现甲方工作人员有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请参加权。

第四条 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第一、第二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同的第三条，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1~5%的违约金，给甲方单位造成损失的，均由乙方承担；五年内不得参与甲方后续工程的投标；情节严重的，甲方有权建议工程建设主管部门给予乙方一年至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定，本合同由双方或双上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本协议从甲乙双方签署之日起生效，至该工程项目竣工验收后失效。

第七条 本协议作为重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目临建工程分包合同附件，与工程合同具有同等的法律效力。

甲方：中机中联工程有限公司

乙方（乙方）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

附件 5:

工程质量保修书

甲方（全称）：中机中联工程有限公司

乙方（全称）：_____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目临建工程分包签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括_____全部工作内容，以及双方约定的其它项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。
- 5、其他项目的保修期限，为 2 年。
- 6、质量保修期自全部工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自全部工程竣工验收合格之日起计算。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，产生的费用由乙方承担。

2、发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应

资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、质量保证金及保修费用

缺陷责任期终止后，甲方应扣除乙方应承担的相应金额后退还剩余的质量保证金。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。当发生不属于乙方责任或一时无法分清责任的问题，乙方应接受甲方安排先行、及时维修，后续划分责任并由责任方承担维修费用；如甲方发出故障报告 24 小时内乙方没有处理方案及应急处理措施，甲方有权自行处理故障，乙方除应承担的维修费用外还应向甲方支付全部维修费用的 30%作为违约金。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

地 址：重庆市九龙坡区渝州路 17 号

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：023-68604780

电 话：_____

传 真：023-68604780

传 真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：_____

账 号：50001045000059888888

账 号：_____

日 期：_____

日 期：_____

附件 6： 安全生产协议

为贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，切实加强管理，保证职工在生产过程中的安全和健康，促进生产发展，确保实现_____工程安全生产目标，进一步明确双方的安全管理责任，加强安全生产管理工作的协调、管理力度，中机中联工程有限公司（以下简称“甲方”）与_____（以下简称“乙方”）依据国家安全生产相关的法律、法规和安全方面的强制性国家标准或行业标准，双方同意签订该协议作为正式合同安全管理方面的补充规定，并承诺本协议具有与合同相同的法律效力。具体条款如下：

一、责任目标

乙方承诺承担和履行合同及甲方所规定的安全责任，且满足要求。并认真履行有关法律法规规定的安全生产管理职责，保证本工程项目实现以下责任目标：

- 1、不发生人员死亡、重伤生产安全责任事故；
- 2、不发生社会影响较大的职业危害事故、环境污染事故；
- 3、人员轻伤、职业病的发生频率不高于 2 次/年·千人；
- 4、不发生直接经济损失 200 万元人民币以上的生产安全责任事故；
- 5、职业病的发生次数和涉及人数不高于相关政府部门有关规定和标准；
- 6、不发生集体食物中毒事件（同时 5 人及以上的食物中毒）；
- 7、不发生较大级及以上突发环境事件，不发生因环境污染导致严重经济损失或造成社会恶劣影响的突发环境事件；
- 8、不发生能源节约与生态环境保护重大违法违规事件；
- 9、不发生造成严重经济损失、严重损害企业形象、严重负面社会影响、被国家有关部门通报批评及经济处罚等纠纷等群体性突发事件；
- 10、不发生治安保卫事件；
- 11、不发生违反《中央企业安全生产禁令》的行为。

二、安全责任

（一）甲方安全责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。对乙方违法、违规行为作出处罚。

（二）乙方安全责任

1、乙方负有安全生产的管理责任和直接责任，负责本单位分包的施工范围内全部的安全管理工作。

2、乙方的法人或签署合同的公司总经理对合同安全负有全面的领导责任，乙方项目经理对施工现场的安全工作负有全面的直接领导责任。

3、乙方保证执行“谁施工、谁负责”的施工安全原则。

4、乙方保证服从甲方对安全工作的统一协调和管理规定。

5、乙方保证对本工程分包项目安全生产条件及其管理资源投入，保证安全文明施工费专款专用。

6、乙方保证建立本工程项目的安全管理体系，按规定要求设置持有建设主管部门安全生产培训考核合格证书及岗位证书的专职安全管理人员。

7、乙方保证为现场所有工作人员（含管理人员及人员）配备符合国家标准的个人基本劳动防护用品。

8、乙方应当投保安全生产责任保险，并按国家劳动法规要求与现场所有工作人员（含管理人员及人员）一一签订用工合同。

9、乙方保证施工生活区（包括自建、租用）满足消防、安全用电、卫生防疫、防暴雨、防雷击等方面的安全要求。

10、乙方保证对进入施工现场的设备、工具、材料按照国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书。

11、由于乙方原因，施工现场出现重大安全隐患，造成项目工程停工，停工期间的一切损失、费用均由分包单位承担。

12、乙方保证制订施工现场的文明施工措施，保护环境、树木和植被，保持施工现场的良好秩序和整洁的作业环境。

13、乙方负责在施工过程中与当地政府、周边群众及其他乙方保持良好地沟通和交流。乙方遇到与周边群众发生纠纷时，应负责协调工作，确保工程能够顺利进行。

三、接口及协调

1、乙方人员、车辆的出入、进入现场的设备、机具、材料，在现场使用的或直接管理

的办公、生活、生产性设施的安全管理须满足甲方现场管理的基本要求。

2、乙方应指定专职安全管理人员与甲方安全管理人员对接，参与安全协调和管理。安全协调和管理的内容包括职业健康、安全生产、消防安全、卫生防疫、交通安全、环境保护、治安保卫等各方面。

3、乙方的专职安全管理人员应具备协调安全工作的能力和授权。甲方应当对专职安全管理人员的能力和权力做出评价，对于不能胜任的专职安全管理人员，甲方应当要求乙方换人。

4、乙方指定的专职安全管理人员应与甲方建立联系，在业务上接受甲方的协调和指导。

5、开工后乙方的专职安全管理人员应按照甲方的规定，定期报送安全快报、周报、月报、年报和各种专项事故报告等。

四、安全资质审查

乙方在项目开工前3个工作日内向甲方提供以下安全资质供审查和存档：

1、企业安全生产许可证书复印件。

2、企业近三年的施工简历及安全施工业绩证明文件。

3、项目安全管理机构及其人员配备，企业及项目主要安全管理人员(包括企业负责人、项目经理、专职安全管理人员)经建设主管部门安全生产考核合格证书。

4、特种作业人员资格证书。

五、人员基本素质

乙方提供的人员必须满足下列要求：

1、身体健康，无影响工作的精神疾病、无传染病和其他重大疾病；乙方需为其雇用的施工人员组织进行入场前体检，取得体检证明，并签发健康声明，保证其健康。其中体检证明材料（县级以上医院）和健康声明作为人员办理入场证件的必备材料。

2、无刑事案件牵连。

3、无吸毒、酗酒、赌博、嫖娼等恶习及违法行为。

六、劳动保护

1、乙方负责为本单位任何用工形式的员工提供个人劳动保护用品（包括工作服、安全帽、安全带、安全鞋等）。

2、乙方负责向特殊工种的员工提供特殊劳动保护用品，否则不得从事特殊工种作业。

3、甲方应当检查乙方的个人劳动保护用品是否符合国家的相应标准。

4、乙方在特殊风险场所作业面需要特殊防护用品或安全仪表时，必须在上述防护用品

全部到位后才能开工。

5、乙方应配备临时安全围栏、警示带、警告标志、安全网等集体防护用品。

七、施工机具与材料

1、乙方对进入现场的施工机械和工器具的安全负责。

2、对于乙方进入现场的特殊工器具、特种设备，如起重设备、施工升降机、索具、机动车辆、压缩气瓶等，乙方必须按国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书、登记备案证、使用许可证等。

3、乙方保证进入施工现场的设备、设施、施工机具、材料等安全可靠，实行挂牌验收制度，并在施工期间强化日常检查、维护保养制度。

4、对于不属于法定检测的工器具，乙方也必须建立相应的管理、检测制度。

八、开工前安全条件检查

1、甲方将在合同生效后，工程项目正式开工3个工作日前，依据合同安全条款的要求逐项对乙方安全准备情况进行检查。不满足开工安全条件时，乙方将不得开工，由此产生的工期和成本的影响，由乙方自行负责。

2、开工前安全条件检查的基本内容包括：安全管理体系建设、安全资金投入、危险源识别和安全风险分析、施工方案的编制、施工机械的安全状况、安全工器具和材料、专职安全管理人员的到岗情况、安全培训记录、培训的有效性、人员控制、个人劳动保护用品配备等内容。

3、甲方检查发现的缺陷，乙方应在规定期限内完成整改。对于重大缺陷，甲方应当要求乙方推迟开工，由此对工期产生的影响或经济损失，由乙方承担。

九、安全监督

1、乙方的专职安全管理人员在业务上接受甲方协调和指导。

2、乙方应建立班前安全交底制度；施工期间坚持开展安全检查和日常安全监督并形成相应的记录。

3、乙方应在每个作业区任命兼职安全员，赋予兼职安全员相应的授权和义务，并对兼职安全员进行定期考核。

4、乙方应接受和配合甲方的监督、管理与考核。

5、甲方应当对乙方履行安全管理协议的情况进行监督，应当对违规、违章行为进行处罚，乙方必须接受处罚意见并落实整改。

6、如甲方有理由认为乙方的作业存在安全风险，则甲方应当暂停乙方作业，并要求乙

方在一定时间内进行整改以消除可能存在的安全风险，若乙方不配合整改，甲方应当自行安排落实整改，并将相关费用 1-5 倍从安全文明施工费中扣除，且对乙方进行相应经济处罚或终止合同。

十、安全培训与授权

1、乙方应对新进场、换岗、转岗人员配合甲方组织开展入场三级安全教育和考核。并应定期组织开展安全教育培训及每日班前安全教育，甲方应当对教育培训开展情况进行监督、考核。

2、乙方要建立特殊工种定期培训和检查计划，这些工种包括但不限于：机动车驾驶员、焊工、起重工、电工等。

3、乙方应在特殊工种之外的其他工种中筛选出高风险工种，并对其开展针对性的专题安全培训。

4、乙方应通过书面形式将作业过程中存在的危险和危害告知作业人员和可能受到影响的人员，并告知违章操作可能产生的后果。

十一、职业健康与卫生防疫

1、乙方应有职业健康管理制度，预防有禁忌症患者从事有关职业，如恐高症患者不得从事高空作业，患有心血管疾病的人员不得从事繁重的体力劳动，特殊工种人员的体检应符合国家的规定。

2、乙方应保证卫生防疫基本设施的投入，以满足医疗、急救的要求，建立外部医疗支持渠道。

3、应建立卫生防疫措施计划，做好生活区和施工区的卫生防疫工作：制定和执行保证饮水卫生、饮食卫生、环境卫生和预防集体食物中毒的措施；有灭蚊、灭鼠和消毒的专项工作计划；有针对性地制订预防 SARS、禽流感、疟疾、霍乱、肠道传染病、肝炎、HIN1 流感等疾病的措施。

十二、文明施工与环保要求

1、乙方需制订施工现场的文明施工措施，保持良好的施工现场秩序。施工现场的物料堆放要摆放整齐，安全标志和宣传标志要清楚醒目，废料、废物要分类收集，安全通道要畅通。

2、乙方作业时应避免建筑材料抛洒、飞扬、流淌；应尽可能降低噪音、震动。

3、乙方应根据实际需要，在施工现场布置临时卫生设施(洗手间、卫生间等)，施工作业不破坏环境卫生，不污染现场环境。

4、乙方在施工中应充分重视对环境的保护，禁止随意排放生产废水、生活污水、废油或其他有害物质。

5、乙方应及时清理现场废物和垃圾。生产废料与生活垃圾必须分开，有害废物与普通废物必须分开(如油品废物、电池灯管等必须单独收集、存放)；禁止在非指定场所乱倒、乱堆垃圾。禁止违章处理危险化学品和生产垃圾。

6、乙方在施工中应防止水土流失，应及时对裸露的地基、边坡、开挖出来的沙/土以及砂、石、水泥等建筑材料予以保护，防止风刮扬尘，雨水冲刷，流入下水道、排洪沟。如因防护不及时而造成大量水土流失、淤塞道路、沟道或污染环境的，乙方应承担清淤、清扫以及相应的赔偿责任。

十三、工程风险管理与事故预防

(一) 基本要求

1、乙方应对施工过程进行全面、深入的危险源识别和风险分析。对施工现场及施工安全组织设计中的危险源及重要危险源清单、作业风险作出分析报告，该报告应包括(但不限于)如下信息：

- (1)高风险作业和工种清单：作业名称、类别和数量、主要事故风险；
- (2)施工能源和机械的种类、数量和主要事故风险；
- (3)施工作业条件的类型和主要事故风险；
- (4)主要工艺过程(或施工活动)的类别及其相关的事故风险；
- (5)主要火灾危险(可燃物、点火源)；
- (6)主要自然灾害(洪水、大风、雷暴、暴雨、地质灾害等)；
- (7)主要环境保护事件(有害垃圾、机械的跑冒滴漏、原材料流失、水土流失等)；
- (8)其他。

2、乙方应针对识别出的危险源制定有针对性的事故预防措施并确保在施工中得到有效落实。

3、乙方应建立日常施工活动的动态作业风险分析和安全交底制度。该制度应明确规定风险分析的方法、责任和交底的内容、时间及记录。

(二) 现场作业基本安全条件

乙方应按规定落实现场作业的基本安全条件，包括照明条件、通风条件、作业平台和通道条件、物料堆放条件、供电供水条件、吸烟点、休息点等，并对临边现场、道路上作业现场、立体交叉作业现场、地面坑洞和沟道、夜间作业现场等的基本安全条件做出规定。

十四、事故报告与应急救援

1、对于未遂事故及以上级别的安全事件和事故，乙方应及时报送安全快报和各种专项事故报告。

2、乙方应建立安全事故统计记录、未遂事故统计记录、违章统计记录，并根据统计情况进行分析，并就分析结果制定相应的预防措施。

3、乙方应建立事故应急救援机制，明确事故处置的基本原则，即现场发生事故时，首先抢救生命，向救援组织报警，并采取措施限制事故扩大。

4、乙方应建立相应的应急响应组织，以使能迅速处理突发意外。

5、乙方应建立专项应急响应预案，包括重大人身伤亡事故的救护预案、火灾响应预案、“四防”预案(防风、防冻、防雷、防暴雨)、重大疫病防护预案、环境污染防护预案、地质灾害防护预案等。

6、乙方应对应急预案进行适当演练，保证应急预案的可操作性。

7、现场其他乙方发生重大事故时，乙方应无条件立即配合、支持事故抢险。

8、乙方负责承担该区域范围内发生的一切安全责任事故的处理和全部经济法律责任，处理安全责任事故所产生的一切费用均由分包单位承担。

9、如若甲方对安全事故进行了赔偿，则甲方应当直接从乙方工程款中双倍扣除所有一切费用，若工程款不够抵偿部分，甲方仍应当向乙方追偿。

10、涉及乙方员工的伤害事故，乙方除要报告甲方，还应负责按照国家、行业和本单位上级公司的要求，上报事故。

十五、安全考核

为了落实安全管理责任，乙方在施工过程中发生安全事故时，乙方除应按国家有关规定承担责任和处罚外，甲方还将按照以下标准对乙方安全生产责任目标完成情况进行考核：

事件类型	违约金额
一般事故	建安费总额的 1%
较大事故	建安费总额的 2%
重大事故	建安费总额的 4%
特别重大事故	建安费总额的 8%

(1)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

(2)较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

(3)重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

(4)特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤(包括急性工业中毒，下同)，或者1亿元以上直接经济损失的事故；

(5)所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

4、甲方负责每月对乙方的安全生产责任目标完成情况进行考核。每次进度款、预付款等支付前，乙方提交安全生产责任目标完成情况自查报告，然后交甲方结合月度考核情况进行综合考核。甲方在签署评价意见后，将作为支付依据之一。

5、乙方如发生以上任一类型事故的，甲方应当取消乙方未来投标资格，具体期限视情节严重程度及乙方整改情况而定。

6、考核期内如乙方违反上述所有协议规定内容，甲方应当按照公司及项目部规章制度进行处罚，且对于重复发生违反上诉要求和情节严重、乙方事后态度不好的情况，甲方有要求乙方增加支付1-5倍违约金的权利，乙方拒绝整改或拒不支付的，甲方应当直接由工程款内扣除。

7、发现乙方有两起以上严重的不能容忍的违约事件、发现乙方领导渎职或强令施工人员违章冒险作业的，甲方应当将乙方责任领导逐出施工现场，应当要求乙方更换项目经理及现场负责人，乙方应承担由此引起的任何直接或间接损失。

十六、附则

1、乙方的合同商(包括但不限于材料供应商、服务商等)需进入现场作业/施工，乙方应严格管理，进入现场的乙方合同商的行为将被视为乙方自身的行为，本协议同样适用。

2、本工程安全生产协议为施工合同的附件，由甲方、乙方双方签署且加盖公章后生效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签署日期： 年 月 日

附件 7:

工程项目档案管理协议

甲方(全称): 中机中联工程有限公司

乙方(全称): _____

为了使乙方所承建工程项目竣工档案按照合同要求保质、保量,与工程进度同步完成。

甲方和乙方双方本着友好协商的原则达成如下协议:

一、房建类工程项目档案用表使用渝建发[2005]226号文中《建设工程技术用表》,并按照《建设工程文件归档内容一览表》组卷;市政类工程项目档案用表使用渝建发[2007]1号《重庆市市政工程施工技术用表》,并按照《重庆市市政工程文件归档内容一览表》组卷。

二、乙方必须确保工程档案资料与工程实际进度同步。工程分部/竣工验收前7日,必须将工程资料报送监理及甲方审查资料的及时、完整和真实性。在未取得分部/竣工工程档案审核合格通知前,不得提请分部/竣工验收。

三、乙方必须配备具有城建档案员资质的专业档案人员负责施工全过程档案的收集整理组卷,乙方委派的项目档案员未经甲方同意不得随意变更。工程初步验收后20个工作日内完善档案验收后移交甲方归档。若因乙方原因未按期通过单位工程档案验收,影响竣工备案,按照逾期1000元/天向甲方缴纳违约金,以此类推。

四、乙方必须在甲方规定的时限内提供甲方办理开工/竣工备案手续所需的所有资料(资料具体内容及交付时限以总包单位工程部书面通知为准)。

五、本同作为 重庆银行科技创新中心项目(一期)设计采购施工总承包项目临建工程分包 合同附件,与工程合同具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(盖章): 中机中联工程有限公司

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

或其委托代理人(签字):

年 月 日

附件 8：其他（会议纪要、商务谈判等）

附件 9:

履约保函

保函编号:

致: 中机中联工程有限公司 (以下简称甲方)

地址: 重庆市九龙坡区渝州路 17 号

鉴于:

一、_____ (以下简称乙方) 已保证按《_____》 (以下简称合同) 的规定实施上述项目。

二、甲方要求乙方必须在合同生效前按规定金额提交一份银行担保书, 作为履约担保。

三、_____ (以下简称本银行) 已同意为乙方出具担保书。

因此:

1. 本银行同意作为担保人, 并代表乙方向甲方担保总金额为人民币_____元的保证金。
本银行在收到甲方第一次书面付款通知书 10 日内无条件付款, 即在上述担保金额范围内, 向甲方支付任何要求给付的金额, 无须甲方出具证明或陈述要求付款的理由。

2. 在本银行向甲方支付要求给付的金额前, 本银行不坚持甲方先要求乙方偿还上述金额。

3. 本担保书有效期至乙方履行完毕合同规定由其承担的一切义务之日止, 任何索赔要求应在有效期内送达本银行。

4. 本保函不得转让, 我行对除中机中联工程有限公司以外的任何组织和个人不承担担保责任。

5. 我行特此确认并同意, 如果甲方认为本合同将不可能按期履行完毕, 只要收到甲方就此发出的要求延长本保函有效期的书面通知, 我行将无条件地和不可撤销地按甲方的书面要求延长本保函的有效期限, 否则, 甲方有权提前索兑本保函。我行还同意: 任何甲方和乙方对合同条款所作的修改或补充都不能免除我行按本保函所承诺的担保责任。

担保银行授权人: (银行公章)

担保银行名称:

银行法定地址:

出具保函日期:

附件 10： 乙方投标报价书

附件 11：乙方单位营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、签订合同人的授权委托书及身份证复印件（如法人签订合同，附法人身份证明）、银行开户许可证

附件 12：项目部印章使用范围知情书

项目部印章使用范围知情书

致：_____（分包单位全称）

为实施_____（总承包项目全称）项目，我司成立了“***项目部”，启用了“***项目部（仅用于技术资料，合同、承诺、担保无效）”印章（以下简称“该印章”）。

一、该印章在以下范围内适用：

（一）与参建各方之间的日常往来的普通文件和工程信函的签收；

（二）签署本分包工程施工及管理资料（如工程进度计划、实物量统计确认、技术方案及变更、工程阶段验收、工序交接、技术交底、材料进场验收记录、往来工程联系函等各类业务性工作）；

（三）办理与本分包工程关联的现场签证；

（四）对本项目参建各方发出“工程质量、进度、安全相关”的指令、通知、回复、整改等；

（五）审核本项目分包工程量进度报表。

（注：①仅加盖项目部印章，无授权项目经理签字的印章使用无效；②在任何情况下，项目部印章使用范围如涉及我司重大战略决策、财务结算等超权限事项，均属无效。）

二、该印章在以下范围内使用，均为无效：

（一）签署任何借贷、担保等带有责任性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书、贷款抵押、资产处置、赔偿书等；

（二）签署任何经济合同（文件）及其他证明性资料，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同、临时用地合同等；

（三）签署任何对分包合同及其他经济合同进行修改和补充的文件、放弃债权或承担债务的文件；

（四）签署应当由总乙方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、分包工程最终结算书等；

（五）签署农民工工资、工程价款等代付协议或文件；

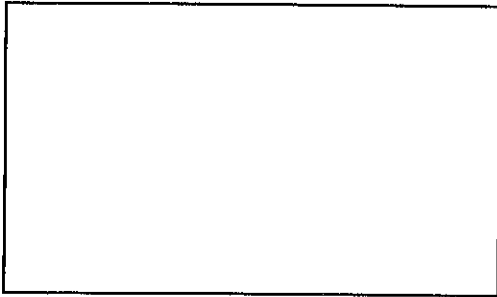
（六）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

三、项目部无转委托权，超过本项目授权委托书规定范围的印章使用无效。

四、任何超权限范围使用项目部印章的行为均属个人行为，我司有权追究相关方法律责任。

五、使用期限：自合同签字盖章生效日起至工程竣工验收备案完成、合同履行期满结束。

印模及项目经理签字式样如下：



印模

项目经理签字式样

_____(盖章) 已知晓并确认前述项目部印章使用范围。
年 月 日

附件 13:

企业规模声明函

本公司参加中机中联工程有限公司组织的（项目名称）采购活动。现郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）规定的划分标准，本公司在签订本合同时为_____（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，_____（请填写：是、否）属于大型企业的分支机构或控股股东为大型企业的情形。

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任，并接受列入失信行为记录、供方黑名单等处理。

企业名称（盖章）：

日 期：

注意事项：

1. 中小企业应当按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）和《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213号），如实填写并盖章提交《企业规模声明函》。
2. 本声明函“企业名称（盖章）”处为供应商盖公司公章。

重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施
工总承包项目

临建工程分包

投标人(盖章):

法定代表人(签字盖章):

委托代理人(签字):

编制时间:



工程量清单编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目临建工程分包。
2. 工程地址：重庆市沙坪坝区西永组团X标准分区X13-1-1-1/05地块。
3. 占地面积：临设生活区12555.91m²，施工区临设6755.88m²。

二、分包范围：板房基础、临设道路及场地硬化、围墙基础、排水沟、生活区及施工区防雷接地、给排水工程、强电工程、弱电主管网，具体详招标图纸、招标清单、技术参数。

三、编制原则

1) 本工程量清单中“项目特征及工作内容”描述不作为投标报价的唯一依据，投标人应结合招标文件、施工验收规范、合同条款、施工设计图纸、施工组织设计、项目周边情况、现场的勘察情况等综合考虑报价。以上全部工作内容的费用应视为已包括在工程量清单的相关细目的综合单价和综合合价之中。

2) 本工程为工程量暂定，含增值税全费用综合单价包含：

人工费；全部主要材料及辅材；除塔吊以外的其他机械费、大型机械一次或多次进出场费；除施工清单列以外的其他技术措施费；临时及施工用水用电费；临时板房、集装箱、施工场外房屋租赁费；安全文明施工费；有害身体健康的环境、恶劣气候、冬雨季、交叉作业、夜间等环境下进行施工所需的措施费用；成品保护费、完工清洁和清场退场；施工期间扰民和协调扰民内外的关系协调费治安费、环卫费；管理费、利润、协调配合费、风险费、税金等。并满足合同、设计、规范、验收要求、技术要求等一切费用，结算时含增值税全费用综合单价不予调整。

3) 施工期间因政府收费文件及政策调整导致费用增减，承包人均已事先估计并列入综合包干单价中，合同综合包干单价不会因上述因素变动而调整，工程竣工结算时不论工程量如何变化，综合包干单价均不作调整。

4) 本工程计算规则除有明确说明外，其他未明确的均按照按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）相关规范进行计量及计价。

四、其他注意事项

1. 本清单单价为含税全费用综合单价包干，除甲方变更外结算时均不做调整；涉及到土石方的施工，未经甲方同意，超出作业范围的土石方开挖、内转回填等工程量甲方均不予以认可，开挖深度和范围等按甲方的要求和指定的范围执行。

2. 清单内的工程量为暂定工程量，综合单价包干，结算工程量按经甲方签字确认的施工图、签证及现场收方单计算。

3. 分包工程的承包方式为包人工、主材、辅材、机械等。

4. 其它专业分包的配合费用包含在综合单价内（如：钢结构、安装、装修等）。

5. 本清单单价含配合现场检测、砼试件配合制作及钢筋试件制作、原材料取样、基础取岩芯。

6. 安全文明施工费：投标单位按达到合格施工工地标准要求报价，以项包干。

7. 本工程不提供垂直运输设备，由投标人结合自身情况进行报价，施工现场无论投标人实际采用人工转运及机械转运均不签证和索赔。

8. 本工程除单独列项计算的措施费以外，其他措施费均包含在全费用清单综合单价中。

9. 本项目无品牌要求，但所用材料需满足验收规范及质保期要求，投标人可根据自己的报价在清单备注栏中填写相应的材料品牌。

10. 其他事项按“重庆银行科技创新中心项目（一期）设计采购施工总承包项目临建工程分包”招标文件及合同执行。

重庆银行科技创新中心项目（一期）临建工程汇总表

序号	工程名称	不含税合计（元）	税金	含税合计（元）	备注
(一)	土建部分				
1	工友区及管理区土建				
2	总图土建				
3	开口费				
(二)	机电部分				
1	工友区安装				
2	管理区安装				
3	总图安装				
(三)	暂列金额			50000.00	
工程总价					其中含税安全文明施工费 _____元

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目（一期）临建工程-工友区及管理区土建														
序号	项目名称	项目特征及主要内容	计算规则	单位	工程量	不含增值 税单价 (元) (①+②+ ③+④ +⑤)	不含增值 税合价 (元)	含增值 税合价 (元) (①+②+ ③+④+⑤+ ⑥)	不含增值税综合单价构成					备注
									①	②	③	④	⑤	
									主要及辅 材费(含 损耗)	人工费	机械费	措施费 (①+②+ ③)*%	管理费、 利润、风 险费	税金(① +②+③+ ④+⑤)*
一	土石方													
1	清表	[项目特征] 1. 清理类别: 场地内的所有表土层及	按现场收方以投 影面积计算	m ²	10926.50									
2	平整土石方回填	[项目特征] 1. 土壤、岩石类别: 土石比例及类别	按现场收方以回 填方天然密实值	m ³	6555.90									
二	场地硬化													
1	混凝土硬化地面													
1.1	80mm厚C30混凝土 (含模板)	[项目特征] 1. 砼强度等级: 80mm厚C30混凝土商	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	6491.95									
1.2	50mm碎石垫层	[项目特征] 1. 材质: 50mm厚级配碎石垫层	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	6491.95									
1.3	路基整形、夯实	[项目特征] 1. 整形样式: 碾压设计	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	6491.95									
2	临时通行便道													
2.1	50mm厚C30混凝土 (含模板)	[项目特征] 1. 砼强度等级: 50mm厚C30混凝土商 品混凝土; 3. 砼浇筑方式: 人工或机械浇筑, 投标 人自行考虑	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	1147.50									
2.3	路基整形、夯实	[项目特征] 1. 整形样式: 碾压设计	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	1147.50									
3	透水砖铺装													
3.1	200*100*50mm厚人行 道透水砖	[项目特征] 1. 面层规格材质: 200*100*50mm厚人 行道透水砖 2. 结合层: 综合考虑, 厚度及配合比	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	53.49									
3.2	80mm厚C30混凝土 (含模板)	[项目特征] 1. 砼强度等级: 80mm厚C30商品混凝	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	53.49									
3.3	50mm碎石垫层	[项目特征] 1. 材质: 50mm厚级配碎石垫层	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	53.49									
3.4	素土夯实	[项目特征] 1. 土壤、岩石类别: 土石比例及类别	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	53.49									
4	碎石地面													
4.1	50mm碎石垫层	[项目特征] 1. 材质: 50mm厚级配碎石垫层	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	1455.18									
4.2	素土夯实	[项目特征] 1. 土壤、岩石类别: 土石比例及类别	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	1455.18									

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称：重庆银行科技创新中心项目（一期）临建工程-工友区及管理区土建																	
序号	项目名称	项目特征及主要工程内容	计算规则	单位	工程量	不含增值税	不含增值税	含增值税	含增值税综合单价 (元) (①+②+③+④+⑤+⑥)	含增值税综合单价 (元)	不含增值税综合单价构成					⑧	备注
						税单价 (元) (①+②+③+④+⑤)	税合价 (元)	①			②	③	④	⑤			
								主要及辅材费(含损耗)			人工费	机械费	措施费 (①+②+③)*%	管理费、利润、风险费	税金(①+②+③+④+⑤)*		
2	环保型木塑复合板	[项目特征] 1. 面层材料：环保型木塑复合	按设计图示 尺寸以面积	m ²	137.44												
3	成品树池	2m*0.5m长*宽	按数量计算	套	14.00												
十四	合计						0.00		0.00								

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目 (一期) 临建工程-总图土建															
分部分项工程全费用清单计价表															
序号	项目名称	项目特征及主要工程内容	计算规则	单位	工程量	不含增值 税单价 (元) (①+②+ ③+④+ ⑤)	不含增值税合 价 (元)	含增值 税综合单价 (元) (①+②+ ③+④+⑤+ ⑥)	含增值 税合价 (元)	不含增值税综合单价构成					备注
										① 主要及辅 材费 (含)	② 人工费	③ 机械费	④ 措施费 (①+②+ ③)	⑤ 管理费、 利润、风 险	
7	排水沟内侧10厚抹灰	[项目特征] 1.基层材质及类型:综合	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	15.40										
8	角钢支架及埋件	[项目特征] 1.材质及规格:Q235B, 规格详图纸、	按设计图示尺寸 以角钢或钢板的	t	0.09										
9	30T钢格栅水篦子	[项目特征] 1.面层材质及规格:30T钢格栅水篦	按设计图示尺寸 以长度计算	m	20.00										
七	沉淀池砌砖														
1	基坑、基槽土石方开挖	[项目特征] 1.土壤、岩石类别:土石比例及类别	按设计图示基础 (含垫层)底面积	m ³	15.71										
2	基坑、基槽土石方回填	[项目特征] 1.土壤、岩石类别:土石比例及类别	基坑、槽回填量 为开挖量减去沟	m ³	6.16										
3	基础垫层商品砼 (含模板)	[项目特征] 1.C20砼形式:商品砼, 强度等级预	按设计图示尺寸 以体积计算	m ³	0.84										
4	200mm厚页岩实心砖	[项目特征] 1.砖材质:页岩空心砖, 强度等级综	按设计图示尺寸 以体积计算	m ³	3.81										
5	池外内侧10厚抹灰	[项目特征] 1.基层材质及类型:综合	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	33.41										
6	素土夯实	[项目特征] 1.整形式式:逆设计	按设计图示尺寸 以面积计算	m ²	6.96										
八	混凝土洗车池														
1	基础土石方挖	[项目特征] 1.土壤、岩石类别:土石比例及类别	按设计图示基础 (含垫层)底面积	m ³	44.88										
2	基础土石方回填	[项目特征] 1.土壤、岩石类别:土石比例及类别	基坑、槽回填量 为开挖量减去沟	m ³	1.76										
3	基底整形素土夯实	[项目特征] 1.模板形式: 综合考虑	按模板与现浇混 凝土的接触面积	m ²	51.61										
4	洗车机	参数型号: 满足现场要求	按设计数量有台 计算	台	2.00										
5	钢制成品洗车池	[项目特征] 1.规格: 内空10m*3m*10mm; 2.材质: 钢质, 厚度满足验收规范 [工作内容] 1.制作、运输、安装	按成品以座计算	座	1.00										
九	合计						0.00		0.00						

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目 (一期) 临建工程-工友区安装																	
序号	项目名称	项目特征及主要工程内容	计算规则	单位	工程量	不含增值税 单价 (元) (①+②+③+④+⑤)	不含增值税 合价 (元)	含增值税 综合单价 (元) (①+②+③+④+⑤+⑥)	含增值税合价 (元)	不含增值税综合单价构成					③		备注
										① 材料及辅材费	② 人工费	③	④ 措施费	⑤ 管理费	⑥ 税金 (①+②+③+④+⑤)		
20	疏散出口标识(自带蓄电池)	[项目特征] 1.名称:灯具安装 2.规格:100W, 12V, 120mm×120mm	按图示数量计算	个	6												
21	单联单控开关	[项目特征] 1.名称:开关安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	8												
22	二联单控开关	[项目特征] 1.名称:开关安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	67												
23	密闭三联单控开关	[项目特征] 1.名称:开关安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	4												
24	单相三孔空调插座(挂式)	[项目特征] 1.名称:插座安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	63												
25	单相三孔空调插座(柜式)	[项目特征] 1.名称:插座安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	2												
26	双孔USB插座	[项目特征] 1.名称:插座安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	440												
27	安全型单相二、三级插座	[项目特征] 1.名称:插座安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	88												
28	地面插座	[项目特征] 1.名称:插座安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	2												
29	卫生间排气扇	[项目特征] 1.名称:卫生间排气扇 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	6												
30	接线盒 塑料	[项目特征] 1.名称:接线盒安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	878.00												
31	接线盒 钢质	[项目特征] 1.名称:接线盒安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	40.00												
32	配电空开盒	[项目特征] 1.名称:配电空开盒安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	66.00												
33	空调空开盒 (RCBO-63D20/1PN/0.03)	[项目特征] 1.名称:配电空开盒安装 2.规格:16A, 220V, 16A	按图示数量计算	个	4.00												
	合计						0.00		0.00								

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称：重庆银行科技创新中心项目（一期）临建工程 管理区安装																	
分部分项工程全费用清单计价表																	
序号	项目名称	项目特征及主要工程内容	计算规则	单位	工程量	不含增值税 单价（元） (①+②+③+④+⑤)	不含增值税合 价（元）	含增值税 综合单价 (①+②+③+④+⑤+⑥)	含增值税合价 (元)	不含增值税综合单价构成					⑥		备注
										① 主要及辅材 费（含损	② 人工费	③ 机械费	④ 措施费（①+②+③）*%	⑤ 管理费、 利润、风	⑥ 税金（①+②+③+④）		
33	防水三孔插座	[项目特征] 1.名称：插座安装 2.插座类型：CCC型	按图示数量 计算	个	6												
34	卫生间排气扇	[项目特征] 1.名称：卫生间排气扇 2.排气扇类型：CCC型	按图示数量 计算	个	4												
35	接线盒 塑料	[项目特征] 1.名称：接线盒安装 2.接线盒类型：塑料	按图示数量 计算	个	293.00												
36	接线盒 钢质	[项目特征] 1.名称：接线盒安装 2.接线盒类型：钢质	按图示数量 计算	个	45.00												
37	配电空开盒	[项目特征] 1.名称：配电空开盒安装 2.空开盒类型：CCC型	按图示数量 计算	个	44.00												
38	大3P空调空开盒	[项目特征] 1.名称：配电空开盒安装 2.空开盒类型：CCC型	按图示数量 计算	个	7.00												
	合计						0.00		0.00								

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-总图安装

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-总图安装

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-总图安装

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

[illegible]

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-总图安装

序号	项目名称	项目特征及主要工程内容	计算规则	单位	工程量	不含增值 税单价 (元) (①+②+ ③+④ +⑤)	不含增值 税金 (元)	含增值税综 合单价 (元) (①+ ②+③+④+⑤ +⑥)	含增值税 合价 (元)	不含增值税综合单价构成					⑥	备注	
										①	②	③	④	⑤			
										主要及辅材 费 (含损 耗)	人工费	机械费	措施费 (① +②+③) *% 	管理费、 利润、风 险费 (① +②+③) *% 	税金 (①+ ②+③+④ +⑤) * %		
49	电缆 YJLV- 3×70+2×35	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	163.78												
50	电缆 YJLV- 3×150+2×70	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	114.59												
51	电缆 YJLV- 4×25+1×16	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	133.37												
52	电缆 YJLV- 4×50+1×25	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	29.985												
53	电缆 YJLV- 4×70+1×35	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	216.91												
54	电缆 YJLV- 4×95+1×50	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	16.955												
55	电缆 YJLV- 4×120+1×70	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	976.91												
56	电缆 YJLV- 4×150+1×70	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	708.26												
57	电缆 YJLV- 4×185+1×95	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	596.125												
58	电缆 YJLV- 4×240+1×120	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	1347.72												
59	电缆 YJV-5×4	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	18.22												
60	电缆 YJLV-5×10	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	266.15												
61	电缆 YJLV-5×16	[项目特征] 1. 名称: 电缆敷设 2. 敷设方式: 直埋, 穿管机线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	170.065												
62	电线 BV-4	[项目特征] 1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管/线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	1983.75												
63	电线 BV-10	[项目特征] 1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管/线槽敷设	按图示以延 长米计算	m	143.67												

分部分项工程全费用清单计价表

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-总图安装															
序号	项目名称	项目特征及主要内容	计算规则	单位	工程量	不含增值税 税单价 (元) (①+②+ ③+④+ ⑤)	不含增值税 税合价 (元)	含增值税综 合单价 (元)(①+ ②+③+④+⑤ +⑥)	含增值税 合价 (元)	不含增值税综合单价构成					备注
										①	②	③	④	⑤	
										主要及辅材 费(含损 耗)	人工费	机械费	措施费(① +②+③)*%	管理费、 利润、风 险费(① +②+③)*%	
64	泛光灯1	[项目特征] 1. 灯具规格: 60W, 屋顶边沿下200mm	按图示数量 计算	套	24										
65	路灯	[项目特征] 1. 灯具规格: 100W, 杆高7m, IP65	按图示数量 计算	套	13										
66	LED灯带	[项目特征] 1. 名称: LED灯带	按图示以延 长米计算	m	170										
67	垂直接地极 φ18, L=2500圆钢	[项目特征] 1. 名称: 垂直接地极	按图示数量 计算	根	13										
68	路灯手孔井	[项目特征] 1. 名称: 室外路灯手孔井	按图示数量 计算	座	13										
69	室外弱电井 1000x1000x1500	[项目特征] 1. 名称: 室外弱电井	按图示数量 计算	座	12										
70	室外弱电井 800*800*1200	[项目特征] 1. 名称: 室外弱电井800*800*1200	按图示数量 计算	座	11										
71	室外弱电井 800*800*1200	[项目特征] 1. 名称: 室外弱电井800*800*1200	按图示数量 计算	座	1										
72	路灯接地电阻测试	[项目特征] 1. 名称: 路灯接地电阻测试	按设计计算	系统	1										
四	其他														
1	土石方开挖、回填、 弃方	[项目特征] 1. 名称: 土石方开挖、回填、弃方	按设计计算	m3	3109.20										
2	零星混凝土	[项目特征] 1. 混凝土种类: C15/C20砼	按设计计算	m3	52.24										
3	中、粗砂回填	[项目特征] 1. 材料种类及配比: 粗砂、中砂、特	按设计计算	m3	90.00										
	合计					0.00	0.00		0.00						

工程名称: 重庆银行科技创新中心项目(一期) 临建工程-开口费

[illegible]

[illegible]

投标人拟采用品牌表一览表

序号	材料名称	投标人采用品牌	备注
一	材料品牌		
1	电线电缆		
2	卫生洁具		
3	PPR管道及管件		
4	双壁波纹管		
5	管道阀门		
6	配电箱		
7	灯具		
8	开关插座		
9	钢管		
10	电线管		
11	木地板		
12	地砖		
13	沟盖板		
14	钢制成品洗车池		
15	洗车机		
二	其他投标人自行添加材料		

